

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах

за 2025 год Товарищества собственников жилья «КОМФОРТ+»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Комфорт+»

1.2. Юридический адрес: 601503 Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Чайковского, д. 11, кв. 33

1.3. Численность сотрудников: 2 человек

1.4. Товарищество собственников жилья «Комфорт+» является некоммерческой корпоративной организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Чайковского, д. 11.

2. Основные показатели деятельности ТСЖ

2.1. Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

2.2. Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования.

2.3. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

2.4. Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

2.5. Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

2.6. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ на основе принципа непрерывности деятельности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.7. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

Дата составления: 17 марта 2026 года

Председатель правления ТСЖ «Комфорт+»

Спирина И.А.

