ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ФОРУМ»
ЗА 2025 г.

Оглавление

Раздел 1. Общая информация об Обществе 14
Раздел 2. Основа представления информации в отчетности и основные положения Учетной политики 14
2.1 Основа представления информации в отчетности 14
2.2 Основные положения Учетной политики 15
2.2.1 Активы и обязательства 15
2.2.2 Капитальные вложения и основные средства 16
2.2.3 Аренда 17
2.2.4 Инвестиционная недвижимость 17
2.2.5 Финансовые вложения 17
2.2.6 Прочие активы 18
2.2.7 Запасы 18
2.2.8 Дебиторская задолженность 19
2.2.9 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств 19
2.2.10 Кредиты и займы полученные 20
2.2.11 Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства 20
2.2.12 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы 20
2.2.13 Кредиторская задолженность 20
2.2.14 Выручка 20
2.2.15 Признание расходов 20
2.2.16 Информация по сегментам 20
Раздел 3. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса 21
3.1 Основные средства и капитальные вложения 21
3.2 Финансовые вложения 25
3.3 Запасы 27
3.4 Дебиторская задолженность 29
5.8 Денежные средства и денежные эквиваленты 29
3.5 Капитал 30
3.6 Кредиты и займы 30
тыс. руб. 30
3.7 Оценочные обязательства 30
3.8 Кредиторская задолженность 31
Раздел 4. Пояснения к показателям отчета о финансовых результатах 31
4.1 Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг 31
4.2 Расходы по обычным видам деятельности 31
4.3 Прочие доходы и расходы 32
4.4 Налог на прибыль 32
Раздел 5. Пояснения к показателям отчета о движении денежных средств 33
Раздел 6. Прочие пояснения 33
6.1 Информация о связанных сторонах 33
7.1 Условные активы и обязательства 35
7.2 Информация о рисках 36
7.3 События после отчетной даты 36

Раздел 1. Общая информация об Обществе

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ФОРУМ» (далее Общество).

Дата государственной регистрации Общества: 19.07.2006 г.

Обособленные подразделения Общества

- по состоянию на 01.01.2025 г. отсутствуют.

Основные виды деятельности Общества:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)
- сдача в аренду недвижимого имущества (68.20)

Раздел 2. Основа представления информации в отчетности и основные положения Учетной политики

2.1 Основа представления информации в отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также на основании положений Учетной политики Общества на **Ошибка! Источник ссылки не найден.** г., утвержденной приказом от 28.12.2024г.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Классификация активов в бухгалтерском балансе

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, запасы, дебиторская задолженность, включая чистую стоимость инвестиции в аренду, отнесены к оборотным активам, если:

- актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев;
- актив предназначен для продажи;
- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла;
- актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование Обществом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Обычный операционный цикл для Общества не превышает 12 месяцев.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Активы, отличные от указанных выше, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов и приобретением долгосрочных финансовых вложений, представляются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

Классификация обязательств в бухгалтерском балансе

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

- обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения;
- у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между Обществом и кредитором на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Остальные обязательства представляются как долгосрочные.

Активы и обязательства в иностранных валютах

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и подлежащие пересчету на отчетную дату, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату:

Валюта	Курс на дату, руб.		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1 долл. США	78,2267	101,6797	89,6883
1 евро	92,0938	106,1028	99,1919
1 китайский юань	11,1592	13,4272	12,5762

Бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности всех структурных подразделений Общества.

2.2 Основные положения Учетной политики

2.2.1 Активы и обязательства

Классификация активов в бухгалтерском балансе

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, запасы, дебиторская задолженность, включая чистую стоимость инвестиции в аренду, отнесены к оборотным активам, если:

- актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев;
- актив предназначен для продажи;
- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла;
- актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);
- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование Обществом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Обычный операционный цикл для Общества не превышает 12 месяцев.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Активы, отличные от указанных выше, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов и приобретением долгосрочных финансовых вложений, представляются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

Классификация обязательств в бухгалтерском балансе

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

- обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения;
- у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между Обществом и кредитором на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Остальные обязательства представляются как долгосрочные.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и подлежащие пересчету на отчетную дату, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату:

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

2.2.2 Капитальные вложения и основные средства

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются затраты на приобретение, создание, улучшение и/или восстановление основных средств (далее – ОС).

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

– понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
– определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

К капитальным вложениям относятся:

1) капитальное строительство, сооружение, изготовление объектов ОС или их частей;
2) приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей, в том числе:
– приобретение отдельных объектов оборудования, требующего монтажа,
– приобретение оборудования и др. имущества, не требующего монтажа (транспортные средства, свободно стоящие станки, строительные механизмы, производственный инструмент, измерительные и другие приборы, производственный инвентарь и др.);
3) улучшение и/или восстановление объектов ОС:
– достройка,
– дооборудование,
– модернизация,
– реконструкция,
4) ремонты, отвечающие критериям капитализации;
5) другие капитальные вложения, удовлетворяющие условиям признания актива в качестве капитальных вложений.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат, понесенных на указанные выше цели.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются ОС.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если одновременно выполняются следующие условия:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;

в) предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

К малоценным ОС относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками объектов ОС, но стоимость которых не превышает (включительно) 100 000 рублей за единицу.

В качестве объекта ОС вне зависимости от стоимости и при выполнении условий квалификации ОС всегда признаются следующие активы:

- земельный участок;
- здание;
- сооружение;

- транспортное средство.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью менее установленного лимита:

– списываются в момент приобретения,

В бухгалтерском балансе ОС показаны по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Переоценка объектов ОС не осуществляется.

Амортизация ОС начисляется линейным способом.

Амортизация ОС производится в течение сроков полезного использования, установленных Обществом, исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта; ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов; ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи ОС; планов по замене ОС, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Не подлежат амортизации объекты ОС:

– земельные участки;

Начисление амортизации по ОС не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования ОС), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта ОС становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта ОС становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

ОС и капитальные вложения проверяются на предмет наличия признаков обесценения в порядке, установленном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2.3 Аренда

Права пользования активами

В отчетном периоде отсутствуют операции по отражению прав пользования активами.

Обязательства по аренде

В отчетном периоде отсутствуют операции по отражению обязательств по аренде.

Чистая стоимость инвестиции в аренду

В отчетном периоде отсутствуют операции по отражению чистой стоимости инвестиций в аренду.

2.2.4 Инвестиционная недвижимость

ОС, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств (далее - инвестиционная недвижимость).

В составе группы Инвестиционная недвижимость находятся объекты недвижимости, которые собственник или арендатор удерживает для получения арендных платежей и (или) выгоды от подорожания объекта. Инвестиционная недвижимость не предназначена ни для продажи в ходе обычной деятельности, ни для использования в производстве, при поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Объекты инвестиционной недвижимости подлежат учету по первоначальной стоимости. Амортизация по объектам начисляется в общем порядке.

Переоценка инвестиционной недвижимости не производится.

2.2.5 Финансовые вложения

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений (далее - ФВ) признается:

– для вкладов в уставный капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – вклад в уставный капитал каждой организации,
– по займам – заем, предоставленный по одному договору (одной сделке),

ФВ принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

В бухгалтерском балансе ФВ, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются по первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам не составляется расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Общество осуществляет проверку на обесценение ФВ ежегодно по состоянию на 30 июня и 31 декабря отчетного года.

При наличии устойчивого существенного снижения стоимости ФВ, по которым не определяется рыночная стоимость, Общество образует резерв под обесценение ФВ.

ФВ, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии:

– по акциям - по средней первоначальной стоимости,
– по иным ФВ - по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы по ФВ отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе следующих строк:

– 2320 «Проценты к получению»;

Расходы по ФВ (в т. ч. на создание резерва под обесценение) отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе показателя строки 2350 «Прочие расходы».

2.2.6 Прочие активы

В составе прочих активов Общество учитывает результаты отдельных видов работ, используемые в деятельности Общества и способные приносить экономическую выгоду (доход) в будущем:

– права пользования программными продуктами,

Списание стоимости объектов производится равномерно в течение срока пользования объектами.

Общество регулярно в ходе ежегодной инвентаризации проверяет объекты на наличие связи с будущей экономической выгодой. По результатам проверки может быть принято решение о списании объектов с учета.

Информация о полученных (созданных) объектах в бухгалтерском балансе отражается:

– в составе внеоборотных активов по строке «Прочие внеоборотные активы», если предполагаемый период использования объектов – более 12 месяцев с момента приобретения,
– в составе оборотных активов по строке «Прочие оборотные активы», если предполагаемый период использования объектов - 12 месяцев и менее с даты приобретения.

2.2.7 Запасы

Единицей бухгалтерского учета запасов является:

– номенклатурный номер;

Оценка запасов на конец отчетного периода производится по фактической себестоимости, за исключением следующих случаев:

– при отсрочке (рассрочке) платежа на период, превышающий 12 месяцев – оценка в сумме, которая была бы уплачена при отсутствии отсрочки (рассрочки) платежа;
– получения запасов безвозмездно или по договору дарения – оценка по справедливой стоимости;
– при выбытии (в том числе частичном) внеоборотных активов или извлечении в процессе текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции внеоборотных активов остаются материальные ценности, классифицируемые в качестве запасов – оценка производится по наименьшей из стоимости аналогичных запасов либо суммы балансовой стоимости списываемых активов.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Если фактическая себестоимость запасов выше их чистой стоимости продажи более чем на 5%, то на величину превышения фактической себестоимости над чистой стоимостью продажи создается резерв под обесценение запасов. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан резерв под их обесценение, в составе себестоимости продаж.

2.2.8 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность в бухгалтерской отчетности отражена за минусом резерва сомнительных долгов.

Резерв сомнительных долгов создается:

- в размере суммы сомнительной дебиторской задолженности со сроком возникновения свыше 365 календарных дней;
- в размере суммы дебиторской задолженности, по которой отсутствует уверенность в ее погашении.

При определении размера резерва учитываются суммы встречных требований.

Общество пересматривает величину резерва сомнительных долгов ежеквартально по состоянию на отчетную дату, увеличение или уменьшение величины резерва признается изменением оценочного значения и подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в прочие доходы или расходы Общества (перспективно).

Дебиторская задолженность по выданным авансам отражается в бухгалтерской отчетности без учета сумм НДС, входящего в сумму аванса.

2.2.9 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Денежные эквиваленты – краткосрочные высоколиквидные ФВ, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (депозитные вклады до востребования, депозитные вклады, размещенные на срок не более 3-х месяцев).

В отчете о движении денежных средств (далее – ОДДС) денежные потоки отражаются за вычетом сумм НДС, подлежащих к уплате в бюджет и вычету (возмещению) из бюджета. При осуществлении Обществом деятельности, не облагаемой НДС, денежные потоки отражаются в ОДДС с учетом сумм НДС, подлежащих отнесению на затраты по производству и реализации товаров, работ, услуг.

В ОДДС не отражается:

- движение денежных средств между кассой и расчетными счетами;
- платежи денежных средств, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты;
- поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов);
- обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);
- валютно-обменные операции (за исключением потерь или выгод от таких операций).

Информация о денежных средствах отражается без учета внутреннего оборота по счетам учета денежных средств.

В ОДДС отражаются свернуто:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- платежи и поступления по перевыставляемым услугам;
- выданные на срок менее 3-х месяцев и погашенные займы.

В случае если займы, выданные на срок более 3 месяцев, были досрочно погашены в течение 3-х месяцев с момента выдачи, то выдача и погашение таких займов не сворачивается.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте РФ.

Отражение денежных потоков по аренде у арендатора

Платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде отражаются в составе денежных потоков от финансовых операций по строке 4329 «Прочие платежи».

Платежи по краткосрочной аренде, переменным арендным платежам, в части неарендного компонента, не включенные в оценку обязательства по аренде, отражаются по строке 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги».

2.2.10 Кредиты и займы полученные

Дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением и обращением заемных средств, включаются в состав прочих расходов в следующем порядке:

- юридические, консультационные расходы, иные возмещаемые платежи, комиссии за досрочное погашение, комиссии за внесение изменений в договор – единовременно,
- комиссии, выставляемые (начисляемые) Обществу с определенной регулярностью (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) - по предъявлению (начислению),
- другие дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением и обращением заемных средств, - равномерно в течение срока действия договора. В бухгалтерском балансе такие расходы отражаются в составе показателей строк 1190 «Прочие внеоборотные активы» и 1260 «Прочие оборотные активы» в зависимости от срока их включения в состав прочих расходов.

2.2.11 Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Общество отражает в бухгалтерском балансе свернутую сумму отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в строках 1180 «Отложенные налоговые активы» и 1420 «Отложенные налоговые обязательства» соответственно.

2.2.12 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности оценочные обязательства:

- по неиспользованным отпускам,

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам определяется на отчетные даты исходя из числа дней неиспользованного отпуска и среднедневного заработка каждого работника с учетом суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.2.13 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по полученным авансам отражается в бухгалтерской отчетности без учета сумм НДС, входящего в сумму аванса.

2.2.14 Выручка

Общество признает выручку по начислению при соблюдении условий, предусмотренных ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от продажи продукции отражается в момент отгрузки продукции покупателям или в момент доставки в зависимости от условий, предусмотренных в договорах с покупателями.

Величина поступления определяется за вычетом всех предоставленных Обществом скидок согласно договору.

2.2.15 Признание расходов

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с содержанием имущества предоставляемого во временное пользование, относящиеся к реализованным услугам, с учетом изменения величины резерва под обесценение запасов.

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.2.16 Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и не раскрывает в пояснениях в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности информацию по сегментам.

Раздел 3. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства и капитальные вложения

Сроки полезного использования основных средств:

Наименование группы ОС	Установленный срок полезного использования (в годах)
Здания и Сооружения	50
Машины и оборудование	3-10
Прочие	3-5

Существенных изменений сроков полезного использования объектов основных средств в отчетном периоде не было.

Сроки полезного использования инвестиционной недвижимости:

Наименование группы инвестиционная недвижимость	Установленный срок полезного использования (в годах)
Здания и Сооружения	30

Наличие и движение основных средств, включая инвестиционную недвижимость

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода			На конец периода						На начало периода		
		первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	балансовая стоимость	поступило*	выбыло объектов*		начисленная амортизация	обесценение	прочее, в т.ч. ре классификация между группами	первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	балансовая стоимость
						первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости, завершенных капитализируемых ремонтов, прав пользования активами) - всего	**за 2025г.**	**77 931**	**(11 836)**	**66 095**	**951**	**-**	**-**	**(2 550)**	**-**	**-**	**78 883**	**(14 386)**	**64 497**
	за 2024г.	**73 954**	**(9 365)**	**65 589**	**4 031**	**-**	**-**	**(2 471)**	**-**	**(54)**	**77 931**	**(11 836)**	**66 095**
в том числе:													
Амортизируемые основные средства - всего	за 2025 г	31 297	(11 836)	19 461	951	-	-	(2 550)	-	-	32 249	(14 386)	17 863
	за 2024г.	27 266	(9 365)	17 901	4 031	-	-	(2471)	-	-	31 297	(11 836)	19 461
в том числе:													
Здания и Сооружения	за 2025г.	17 120	(3 476)	13 643	-	-	-	(756)	-	-	17 120	(4 232)	12 888
	за 2024г.	16 713	(2 758)	13 955	406	-	-	(718)	-	-	17 120	(3 476)	13 643
Машины и оборудование	за 2025г.	13 117	(7 300)	5 818	951	-	-	(1 781)	-	-	14 069	(9 081)	4 988
	за 2024г.	9 492	(5 564)	3 928	3 625	-	-	(1 735)	-	-	13 117	(7 300)	5 818
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	(13)	-	-	-	(13)	(13)
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	за 2025г.	1 060	(1 042)	18	-	-	-	(18)	-	-	1 060	(1 060)	-
	за 2024г.	1 060	(1 042)	18	-	-	-	(18)	-	-	1 060	(1 060)	-
Объекты с неограниченным сроком полезного использования, не амортизируемые - всего	за 2025г.	46 634	-	46 634	-	-	-	-			46 634	-	46 634
	за 2024г.	46 634	-	46 634	-	-	-	-			46 634	-	46 634
в том числе:													

Наименование показателя	Период	На начало периода			На конец периода						На начало периода		
		первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	балансовая стоимость	поступило*	выбыло объектов*		начисленная амортизация	обесценение	прочее, в т.ч. ре классификация между группами	первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	балансовая стоимость
						первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Инвестиционная недвижимость - всего	**за 2024г.**	**263 113**	**(38 527)**	**224 532**	**-**	**-**	**-**	**(8 747)**	**-**	**-**	**263 113**	**(47 274)**	**215 839**
в том числе:													
Здания и Сооружения	за 2025г.	263 059	(47 274)	215 785	-	-	-	(8 747)	-	-	263 059	(56 021)	207 038
	за 2024г.	263 059	(38 527)	224 532	-	-	-	(8 747)	-	-	263 059	(47 274)	215 785
Объекты с неограниченным сроком полезного использования - Земельные участки	за 2025г.	54	-	54	-	-	-	-			54	-	54
	за 2024г.	54	-	54	-	-	-	-			54	-	54
Итого основные средства, инвестиционная недвижимость, права пользования активами	**за 2025г.**	**341 044**	**(59 110)**	**281 934**	**951**	**-**	**-**	**(11 297)**	**-**	**-**	**341 996**	**(70 407)**	**271 589**
	за 2024г.	**337 012**	**(47 891)**	**289 121**	**4 031**	**-**	**-**	**(11 218)**	**-**	**-**	**341 044**	**(59 110)**	**281 934**

*для раздела "Права пользования активами" - поступило / выбыло с учетом пересмотра фактической стоимости ППА.

Дополнительная информация об использовании объектов основных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 2025г.	На 2024г.	На 2023г.
Переданные в аренду основные средства*	204 746	213 156	222 406

* в том числе переданные по договорам аренды, которые не классифицированы в качестве договоров аренды в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Капитальные вложения

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано (в том числе передано в монтаж)	принято к учету в качестве основных средств или увеличения их стоимости	реклассификация в долгосрочные активы к продаже	фактические затраты	накопленное обесценение
Незавершенное строительство	за 2025г.		-	494	-	-	(494)	-	-	-
	за 2024г.		-	3 304	-	-	(3 304)	-	-	-
Основные средства, не требующие монтажа, не готовые к использованию	за 2025г.	1 105	-	855	-	-	(699)	-	1 261	-
	за 2024г.	1105	-	728	-	-	(728)	-	1 105	-
Итого капитальные вложения	**за 2025г.**	**1 105**	**-**	**1 349**	**-**	**-**	**(1 193)**	**-**	**1 261**	**-**
	за 2024г.	**1 105**	**-**	**4 032**	**-**	**-**	**(4 032)**	**-**	**1 105**	**-**

3.2 Финансовые вложения

Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	резерв под обесценение	поступило	выбыло (погашено) ФВ		изменение текущей рыночной стоимости/резерв под обесценение[*]	курсовая разница	перевод между долгосрочной и краткосрочной задолженностью	первоначальная стоимость	резерв под обесценение
					первоначальная стоимость	резерв под обесценение					
ФВ, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, - всего	**за 2025г.**	**697**	**-**	**883 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**883 697**	**-**
	за 2024г.	697	-	-	-	-	-	-	-	**697**	-
в том числе:											

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	резерв под обесценение	поступило	выбыло (погашено) ФВ		изменение текущей рыночной стоимости/резерв под обесценение[*]	курсовая разница	перевод между долгосрочной и краткосрочной задолженностью	первоначальная стоимость	резерв под обесценение
					первоначальная стоимость	резерв под обесценение					
Вклады в уставные (складочные) капиталы/акции	за 2025г	-	-	883 000	-	-	-	-	-	883 679	-
	за 2024г.	697	-	-	-	-	-	-	-	697	-
из них:		-									
дочерних и зависимых обществ	за 2025г.	-	-	883 000	-	-	-	-	-	883 000	-
	за 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Других организаций	за 2025г.	697	-	-	-	-	-	-	-	697	-
	за 2024г.	697	-	-	-	-	-	-	-	697	-
Итого ФВ	**за 2025г.**	**697**	**-**	**883 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**883 697**	**-**
	за 2024г.	**697**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**697**	**-**

3.3 Запасы

Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период					На конец периода	
					выбыло					
		себестои-мость	резерв под обесценение	поступления и затраты	себестои-мость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	оборот запасов между их группами	себестои-мость	резерв под обесценение
Запасы - всего	**за 2025г.**	**154 119**	**(10 927)**	**513**	**(513)**	**-**	**-**	**-**	**154 119**	**(10 927)**
	за 2024г.	**159 434**	**-**	**626**	**(5 941)**	**-**	**(10 927)**	**-**	**154 119**	**(10 927)**
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025г.	-	-	513	(513)	-	-	-	-	-
	за 2024г.	12	-	626	(638)	-	-	-	-	-
Товары для пере-продажи	за 2025г.	154 119	(10 927)	-	-	-	-	-	154 119	(10 927)
	за 2024г.	159 422	-	-	(5 304)	(10 927)	-	-	154 119	(10 927)
Итого запасы	**за 2025г.**	**154 119**	**(10 927)**	**513**	**(513)**	**-**	**-**	**-**	**154 119**	**(10 927)**
	за 2024г.	**159 434**	**-**	**626**	**(5 941)**	**-**	**(10 927)**	**-**	**154 119**	**(10 927)**

3.4 Дебиторская задолженность

Наличие дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	На 2025г.		На 2024г.		На 2023г.	
	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**22 065**	**-**	**12 609**	**-**	**13 406**	**-**
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	11 531	-	5 306	-	7 197	-
Авансы выданные	3 324	-	1 357	-	521	-
Прочая дебиторская задолженность	7 210	-	5 946	-	5688	-
Итого дебиторская задолженность	**22 065**	**-**	**12 609**	**-**	**13 406**	**-**

Просроченная дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	На 2025г.		На 2024г.		На 2023г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость (за вычетом резерва по сомнительным долгам)	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость (за вычетом резерва по сомнительным долгам)	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость (за вычетом резерва по сомнительным долгам)
Расчеты с покупателями и заказчиками	10 084	10 084	3 197	3 197	3 265	3 265
Авансы выданные	40	40	23	23	183	183
Прочая дебиторская задолженность	-	-	2 195	2 195	970	970
Итого просроченная дебиторская задолженность	**10 124**	**10 124**	**5 415**	**5 415**	**4 418**	**4 418**

5.8 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и эквивалентов денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 2025г.	На 2024г.	На 2023г.
Средства на расчетных счетах	685	85	1 151
Средства на специальных счетах в банках	87 450	504 500	487 200
Итого денежные средства	**88 135**	**504 585**	**488 351**
Итого денежные средства и эквиваленты денежных средств	**88 135**	**504 585**	**488 351**

3.5 Капитал

Учредительные документы, регламентирующие деятельность Общества:

Действующая редакция Устава Общества утверждена Решением внеочередного общего собрания участников от 20.03.2023 года и зарегистрирована МИ ФНС России по ЦОД 28.03.2023 г.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024 оплачен полностью и составляет 10 тыс. руб.

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 153 000 тыс. руб.

Добавочный капитал

тыс. руб.

Наименование статей добавочного капитала	На 2025г.	На 2024г.	На 2023г.
Вклад в имущество Общества	1 153 000	700 000	700 00
Итого	**1 153 000**	**700 000**	**700 000**

3.6 Кредиты и займы

Характеристики кредитов и займов

тыс. руб.

Наименование обязательств	Валюта обязательств	Окончательный срок погашения	Сумма задолженности		
			на 2025г.	на 2024г.	на 2023г.
Краткосрочные заемные средства - всего в том числе:			-	-	**738**
Займы:					
займы	руб.		-	-	738
% по займам	руб.		-	-	-
Заемные средства - всего			-	-	**738**

3.7 Оценочные обязательства

Наличие оценочных обязательств

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Начислено	Использовано	Восстановлено	Переведено в состав краткосрочных/долгосрочных	Остаток на конец периода
Резерв предстоящих отпусков включая страховые взносы	за 2025г.	1 205	1 872	(1 642)	-	-	1 435
	за 2024г.	1 486	1 182	(1 463)	-		1 205
Итого оценочные обязательства	**за 2025г.**	**1 205**	**1 872**	**(1 642)**	**-**	**-**	**1 435**
	за 2024г.	**1 486**	**1 182**	**(1 463)**	**-**	**-**	**1 205**

Существует неопределенность в отношении срока погашения, а также суммы погашения оценочного обязательства по неиспользованным отпускам. Предполагаемый срок погашения оценочного обязательства по неиспользованным отпускам не превышает 12 месяцев.

Существует неопределенность в отношении срока погашения, а также суммы погашения оценочного обязательства по неиспользованным отпускам. Предполагаемый срок погашения оценочного обязательства по неиспользованным отпускам не превышает 12 месяцев.

3.8 Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	На 2025г.	На 2024г.	На 2023г.
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	**12 922**	**5 375**	**4 889**
в том числе:			
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1 512	2 298	1 535
Авансы полученные	21	1	15
Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам	1 586	2433	2 914
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	803	643	425
Прочая кредиторская задолженность	9 000	-	-
Итого кредиторская задолженность	**12 922**	**5 375**	**4 889**

Просроченная кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	На 2025г.	На 2024г.	На 2023г.
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	13	35	-
Авансы полученные	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность	-	-	-
Итого просроченная кредиторская задолженность	**13**	**35**	**-**

Раздел 4. Пояснения к показателям отчета о финансовых результатах

4.1 Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Выручка от продажи основной продукции, товаров, работ, услуг	**38 588**	**43 763**
в том числе:		
Продажа недвижимости	-	8 189
доход по операционной аренде	38 588	35 574
Итого выручка	**38 588**	**43 763**

4.2 Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Себестоимость продаж основной продукции, товаров, работ, услуг всего:	**70 376**	**78 779**
в том числе:		
продажа недвижимости	-	5 306
доход по оперативной аренде	69 228	62 546
Себестоимость продаж прочей продукции, товаров, работ, услуг		
Обесценение запасов	-	10 927
Итого себестоимость продаж	**70 376**	**78 779**

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Материальные затраты	13 659	25 676
Затраты на оплату труда	14 506	13 048
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	2 581	2 306
Амортизация	11 297	11 218
Налоги		
Прочие затраты	54 592	43 804
Итого по элементам затрат	**96 635**	**96 052**
Итого расходов по обычным видам деятельности		
Из них:		
Коммерческие расходы	**250**	**359**
Управленческие расходы	**26 011**	**16 914**
из них:		
затраты на оплату труда	11 060	9 769
страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	1 884	1 563
услуги управления	4 373	3 872
иные существенные статьи	8 694	1 710

4.3 Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Прочие доходы, всего		
Прочие расходы, всего	**(18 302)**	**(25 161)**
в том числе:		
услуги банков	(63)	(56)
Благотворительная помощь	(18 000)	(24 000)
иные прочие расходы	(239)	(1 105)

4.4 Налог на прибыль

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**13 172**	**(464)**
в том числе:		
облагаемая по ставке 25%	13 172	
облагаемая по ставке 20%	-	(464)
Постоянные разницы	17 920	25 515
Изменение временных разниц	1 965	9 939
Налоговая база	29 128	34 990
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	3 293	(93)
Постоянный налоговый расход (доход) (ПНР, ПНД)	4 480	5 103
Отложенный налог на прибыль	(491)	2 593
Эффект изменения ставки налога на прибыль	-	605
Текущий налог на прибыль организаций	**7 282**	**6 998**

Постоянные разницы возникли в связи с различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете расходов производственного характера сверх установленных норм и расходов по безвозмездной передаче имущества.

Временные разницы связаны с применением различной даты признания расходов на оплату труда, дополнительных расходов по займам и кредитам, ремонтам, затраты по которым признаются в течение межремонтного периода, применением различного порядка оценки незавершенного производства, полуфабрикатов, готовой продукции, материально-производственных запасов, применением различного порядка учета договоров аренды, а также применением различного порядка расчетов в бухгалтерском и налоговом учете амортизационных отчислений по объектам амортизируемого имущества.

Расшифровка сумм существенных разниц.

тыс. руб.

Наименование показателя*	За 2025г.		За 2024г.	
	сумма разницы	сумма ПНД (ПНР), ОНА (ОНО)	сумма разницы	сумма ПНД (ПНР), ОНА (ОНО)
Существенные постоянные разницы:	**17 920**	**4 480**	**25 515**	**5 103**
расходы на благотворительность	18 000	4 500	24000	4 768
прочие расходы	(80)	(20)	1 515	335
Существенные временные разницы:	**1 965**	**491**	**9 939**	**1 988**
прочие расходы	93	23	(44)	(9)
различия между суммами начисленной амортизации объектов основных средств	-	-	(663)	(133)
признание отложенного налога по оценочным обязательствам	1 872	468	(281)	(56)
резерв под снижение стоимости запасов	-	-	10 927	2 186

Раздел 5. Пояснения к показателям отчета о движении денежных средств

Расшифровка отдельных поступлений и платежей в Отчете о движении денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Денежные потоки от текущих операций		
в том числе:		
Прочие поступления	93 619	82 674
из них:		
проценты по депозитам	91 423	79 429
Прочие платежи	(22 945)	(35 395)
из них:		
платежи в бюджет (кроме налога на прибыль, НДС и НДФЛ)	(6 490)	(9 214)
платежи в государственные внебюджетные фонды	(57)	(188)
перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью	(9 000)	(24 000)

Раздел 6. Прочие пояснения

6.1 Информация о связанных сторонах

Дочерним хозяйственным обществом по отношению к Обществу является ООО «НОВОГОРСК НЕДВИЖИМОСТЬ» ИНН 7729699051, владение долей в размере 100%.

Другими связанными сторонами Общество признает юридические лица, которые являются аффилированными лицами Общества, а также юридические лица, которые также, как и Общество, контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Бенефициарными владельцами Общества с долей, превышающей 25%, на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. являлись А.Б. Усманов и И.А. Винер.

На 31 декабря 2025 г. являются А.Б. Усманов и ООО «НОВОГОРСК НЕДВИЖИМОСТЬ».

Более подробная информация о бенефициарных владельцах и наименованиях связанных сторон не раскрывается в соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Расчеты и операции со связанными сторонами по договорам займа

тыс. руб.

Вид операции	Период	Остаток на начало периода, в т.ч. проценты	Выдано займов	Начислены проценты	Перевод между долгосрочной и краткосрочной задолженностью	Прочие переводы	Курсовые разницы	Погашено, выбыло, в т.ч. проценты	Резерв под обесценение ФВ и резерв по сомнительным долгам	Остаток на конец периода, в т.ч. проценты
	Займы выданные									
Краткосрочные										
Лица совместно контролирующие Общество	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	738	-	-	-	-	-	(738)	-	-

Операции со связанными сторонами

тыс. руб.

Вид операции	Объем операций за период*	
	за 2025г.	за 2024г.
Приобретение товаров, работ, услуг, основных средств и других активов	**2 380**	**591**
Другие связанные стороны	2 380	591
Продажа продукции, товаров, работ, услуг, основных средств и других активов	**24 982**	**20 065**
Дочерние хозяйственные общества	-	9
Лица, совместно контролирующие Общество	-	464
Другие связанные стороны	24 982	19 592
Внесение вклада в уставный (складочный) капитал	**883 000**	**-**
Дочерние хозяйственные общества	883 000	-
Получение вклада в уставный (складочный) капитал	**453 000**	**-**
Лица, совместно контролирующие Общество	453 000	-
Другие существенные операции (агентский договор)	**-**	**11 117**
Дочерние хозяйственные общества	-	922
Лица, совместно контролирующие Общество	-	9273
Другие связанные стороны	-	922
Другие существенные операции (благотворительное пожертвование)	**9 000**	**24 000**
Другие связанные стороны	9 000	24 000

* с учетом НДС (кроме приобретения права пользования активом)

Незавершенные операции со связанными сторонами

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Дебиторская задолженность**, не включая задолженность по процентам			Кредиторская задолженность** и обязательство по аренде*		
	на 2025г.	на 2024г.	на 2023г.	на 2025г.	на 2024г.	на 2023г.
Краткосрочная задолженность	**4 563**	**3 960**	**3 250**	**15**	**75**	**45**
Лица, совместно контролирующие Общество	-	2 659	1 321	-	-	-
Другие связанные стороны	4 563	1 301	1 929	15	75	45

Расчеты со связанными сторонами

тыс. руб.

Вид операции	Объем операций за период*			
	за 2025г.		за 2024г.	
	денежные	неденежные	денежные	неденежные
Перечислено в оплату товаров, работ, услуг, основных средств и других активов	**2 164**	-	**561**	-
Другие связанные стороны	2 164	-	561	-
Получена оплата продукции, товаров, работ, услуг, основных средств и других активов	**21 529**	-	**20 580**	-
Лица, совместно контролирующие Общество	464	-	351	-
Дочерние хозяйственные общества	-	-	9	-
Другие связанные стороны	21 065	-	20 220	-
Получена оплата продукции, товаров, работ, услуг, Переданных в рамках агентского договора от:	**2 195**	-	**9 153**	**738**
Лица, совместно контролирующие Общество	2 195	-	7 309	738
Дочерние хозяйственные общества	-	-	922	-
Другие связанные стороны	-	-	922	-
Другие существенные операции (благотворительное пожертвование)	**9 000**	-	**24 000**	-
Другие связанные стороны	9 000	-	24 000	-

* с учетом НДС

Вознаграждения основному управленческому персоналу

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Краткосрочные вознаграждения		
в том числе:		
оплата труда	1 779	2 564
оплата ежегодного отпуска	1 070	144
вознаграждение по итогам года	690	690
страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	720	579
Итого	**4 259**	**3 977**

7.1 Условные активы и обязательства

Условные обязательства

1. Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Хозяйственная практика в Российской Федерации свидетельствует о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 2025 г соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании в целом соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), но характеризуется определенной спецификой. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с невзаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

7.2 Информация о рисках

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. В 2025г. события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий, и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В ответ на растущее давление на российскую экономику, Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрасанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики. Введение и последующее усиление ограничительных мер повлекло за собой сохраняющуюся экономическую неопределенность и высокую волатильность на рынках капитала.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. Руководство считает, что оно принимает все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития бизнеса в текущих деловых и экономических условиях. Руководство выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Общество в процессе хозяйственной деятельности в той или иной степени подвергается влиянию финансовых рисков, которые включают в себя рыночные риски, процентные риски, кредитные риски и риски

7.3 События после отчетной даты

За период с 01.01.2025 г. по дату подписания отчетности в хозяйственной деятельности Обществ не происходило (не отражено в учете) корректирующих событий и других событий после отчетной даты способных оказать влияние на показатели отчетности за 2025 год.



Генеральный директор Малышко В. О.

16 марта 2026 года