

## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Родос»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лизинговая компания «Родос»

1.2. Юридический адрес: Московская область, г.Электросталь, ул.Комсомольская, д.2, кв.96

1.3. Дата государственной регистрации 05.03.2001г.

1.5. Численность сотрудников: 3 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 11 270 0000-00 рублей

Участниками являются:

- Куприн Дмитрий Александрович с долей 35,3 процентов;

- Обществу принадлежит доля 64.7 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве.

Генеральный директор Общества- Куприн Алексей Александрович, дата назначения 04.03.2021г., полномочия продлены 25.02.2026г.

### 2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Сейф остаточной стоимостью 2109,62 рублей

### 4. Материально-производственные запасы.

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числится офисная мебель на сумму 35000,00 рублей.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует в связи с прекращением хозяйственной деятельности. Внереализационными доходами являются полученные процентные платежи за рассрочку оплаты продажи объекта недвижимости в 2024г, сумма процентов составила 58 838,50 рублей. Иными доходами является уступка прав денежного требования в сумме 347500,00 рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена  
на основе принципа непрерывности деятельности.  
17.03.2026 года.

Генеральный директор



Куприн А.А.