Общество с Ограниченной Ответственностью
«БАЛТИЙСКИЙ АЛЬЯНС РЕКОНСТРУКЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВА»
ООО «БАРС»
ИНН 7805806678 КПП 780501001 ОГРН 1237800065590
198035, Россия, Г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Морские Ворота,
Двинская ул., д. 8, к. 3, стр. 1, помещ. 45Н, офис 26
Телефон: +7 (931) 003-54-72

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Альянс Реконструкции, Строительства»
Сокращенное наименование: ООО «БАРС»
ИНН/КПП: 7805806678 / 780501001
ОГРН: 1237800065590
Дата регистрации: 06 июня 2023 г.
Юридический адрес: 198035, город Санкт-Петербург, Двинская ул., д.8, к.3, стр.1, помещ.45н, офис 26
Фактический адрес: 198035, город Санкт-Петербург, Двинская ул, д.8, к.3, стр.1, помещ.45н, офис 26
Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)
Среднесписочная численность за 2025 год: 3 (Три) человека

1. Основание составления отчетности

Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год составлены Обществом с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Альянс Реконструкции, Строительства»
(далее – Общество) в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- иными федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и применяет упрощенную форму бухгалтерской отчетности, состоящую из:

- Бухгалтерского баланса (упрощенная форма);
- Отчета о финансовых результатах (упрощенная форма);
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (настоящий документ).

Отчетность составлена в валюте Российской Федерации (рубли).

2. Краткая характеристика учетной политики

2.1. Применяемые федеральные стандарты

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом руководителя, на основании следующих стандартов:

- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

2.2. Основные способы оценки и учета

Основные средства:
Признаются активы стоимостью свыше 100 000 рублей со сроком полезного использования более 12 месяцев. Амортизация начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования.

Запасы:
Материалы, используемые для выполнения работ и оказания, списываются по методу средней себестоимости.

Дебиторская задолженность:
Оценивается по первоначальной стоимости. Резерв по сомнительным долгам создается при наличии просроченной задолженности по результатам инвентаризации.

Признание доходов:
Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по мере выполнения работ (оказания услуг) на основании подписанных актов выполненных работ (оказанных услуг). Расчеты с заказчиками осуществляются на основании договоров подряда, договоров оказания услуг с поэтапной или ежемесячной оплатой.

Признание расходов:
Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены, независимо от времени фактической оплаты

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР



Нематериальные активы и расходы на НИОКР в отчетном периоде отсутствуют.

3.2. Основные средства

Основные средства в отчетном периоде отсутствуют. Расходы на аренду офисного помещения и оборудования отражаются в составе текущих расходов.

3.3. Финансовые вложения

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 г. отсутствуют.

3.4. Запасы

Запасы на 31.12.2025 г. составляют 7 210 000 руб., в том числе:
- строительные материалы: 7 210 000 руб.;

Оценка запасов производится по средней себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создавался ввиду отсутствия оснований.

3.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г.:

Вид задолженности	Сумма, руб.	в т.ч. просроченная, руб.
Расчеты с заказчиками за оказанные услуги	26 600 000,00 руб.	0,00 руб.
Авансы выданные	970 000,00 руб.	0,00 руб.
Итого:	27 570 000 руб.	0,00 руб.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. не создавался в связи с отсутствием просроченной задолженности.

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной (со сроком погашения до 12 месяцев).

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 г.:

Вид денежных средств	Сумма, руб.
Расчетные счета в банках	841 000 руб.
Касса	0,00
Итого:	841 000



Ограничений на использование денежных средств не имеется.

3.7. Капитал

Уставный капитал на 31.12.2025 г. составляет 100 000 руб.

Состав учредителей:
- Андреев Алексей Николаевич — 100 %

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

| Показатель | Сумма, руб. |

Нераспределенная прибыль прошлых лет	141 000,00 руб.
Прибыль (убыток) отчетного года	16 000,00 руб.
Итого нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г.	157 000,00 руб.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

3.8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г.:

Вид задолженности	Сумма, руб. 35 364 000 руб.	в т.ч. просроченная, руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	35 364 000 руб.	_____
Итого:	35 364 000,00 руб.	_____

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует
Вся кредиторская задолженность является краткосрочной.

3.9. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства на 31.12.2025 г. не признавались в связи с отсутствием оснований.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка

Выручка за 2025 год составила 8 599 000,00 руб. и включает доходы от оказания следующих услуг:

Вид услуг	Сумма, руб.	Доля, %
Строительство зданий и сооружений	8 000 000 руб.	97 %
Прочие услуги	599 000,00 руб.	3 %
Итого выручка	8 599 000,00	100%

Основными заказчиками услуг являются субъекты малого и среднего бизнеса (ООО, ИП), работающие на УСН, ОСНО и иных системах налогообложения.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость оказанных услуг и коммерческие/управленческие расходы за 2025 год:

Статья расходов	Сумма, руб.	8 578 000,00 руб.
Расходы на оплату труда	3 078 072,00
Страховые взносы	692 850,00
Аренда офисного помещения	255 840,00
Расходы на покупку строительных материалов	1 975 500,00
Расходы на услуги техники	2 000 738,00
Банковские услуги	55 000,00 руб.
Прочие расходы	520 000,00 руб.
Итого расходы	8 578 000,00 руб.

Прочие доходы и расходы в отчетном периоде несущественны или отсутствуют.

4.4. Налог на прибыль (или налог по УСН)
Общество применяет общую систему налогообложения. Налог на прибыль за 2025 год составил 5 203 руб. (федеральный бюджет — 8 %, региональный бюджет — 17%).

5. Прочая информация

5.1. Условные обязательства
Сделки со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись или были заключены на рыночных условиях и не оказали существенного влияния на финансовые результаты.

5.3. События после отчетной даты
После 31.12.2025 г. и до даты подписания настоящей отчетности существенных событий, влияющих на финансовое положение, финансовые результаты и движение денежных средств Общества, не произошло.



5.4. Государственная помощь
В 2025 году Общество не получало государственную помощь в виде субсидий, грантов или иных форм поддержки.

6. Заключение

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год и раскрывают дополнительную информацию, необходимую для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении Общества.

Руководитель организации

_____ / Андреев Алексей Николаевич
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

_____ / Андреев Алексей Николаевич
(подпись) (Ф.И.О.)

«16» марта 2026 г.

М.П. (при наличии печати)