

ООО «ЖСК-352»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК 352

1.2. Юридический адрес – 195176, СПб, ул.Апрельская, дом 6, корпус 1

1.3. Дата государственной регистрации – 13.10.2016

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
АУП	4

Пенсионеров в компании нет.

Предпенсионер есть.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
...	...	...

1.7. Уставный капитал отсутствует

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

<...>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления Румянцева Любовь Владимировна

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Договор аренды отсутствует

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства отсутствуют

5. Нематериальные активы отсутствуют

6. Инвентаризация-

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
		—
		—
		—
...	...	...

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 213 тыс.руб.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ЖСК-352 не принадлежит к группе компаний.

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
<...>	<...>	<...>	<...>
Связанная сторона	Характер отношений	Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.	Объем операции, сумма в тыс. руб.
<...>	<...>	<...>	<...>

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Председатель Правления

Румянцева Л.В.
