ЭСТЕЙТЛЭНД
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
www.estate-land.ru

125212, город Москва, Головинское шоссе, дом 5, корпус 1, помещение 20015

телефон: + 7 495 787 54 10

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭСТЕЙТЛЭНД»

1.2. Юридический адрес 125212, г. Москва, Головинское ш., д.5, к.1, помещ. 20015.

1.3. Дата государственной регистрации 06.02.2015 года, ОГРН 1157746087960

1.4. Численность работников организации: 1 человек (Генеральный директор)

1.5. Уставный капитал составляет 100 000 рублей. 100% участником является Генеральный директор. Доля в уставном капитале оплачена полностью.

1.6. ОКВЭД 68.32. «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»

2. Применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы», ставка 6%. Доходы признаются кассовым методом.

3. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 0612.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010.

Представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:
- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах.

4. Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. ОС в 2025 году самортизированы. Оценка МПЗ производится по средней себестоимости.

5. В 2025 году заработная плата не начислялась и не выплачивалась. Генеральный директор в отпуске без сохранения заработной платы.

6. В состав дебиторской задолженности входят предоплаты за аренду нежилого помещения и услуг мобильной связи. Кредиторская задолженность состоит из расчетов с поставщиками и расчетов по полученным авансам.

7. Выручка общества за отчетный период отсутствует. Прочие доходы отсутствуют. Расходы по обычным видам деятельности 44 тыс.руб. и состоят из: аренды нежилого помещения,

амортизации, услуг мобильной связи и электронной отчетности. Прочие расходы 22 тыс. руб. и состоят из услуг банка. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 66 тыс. руб.

8. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

03.03.2026 года.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **ГОЛУБЕВ Э.Ф.**