

Жилищно-строительный кооператив № 1323

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ЖСК №1323

1.2. Юридический адрес 197374 г. Санкт-Петербург ул. Беговая дом 5 кор.2 Литера А

1.3. Дата государственной регистрации- 31 июля 2000 г. № 206641

ЖСК №1323 является субъектом малого предпринимательства (потребительский кооператив).

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Правление ЖСК №1323	3
Бухгалтер	1

1.6. Уставный капитал отсутствует

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе - (код ОКВЭД- 68.32.1);

Основным источником финансирования являются целевые поступления на ведение уставной деятельности ЖСК №1323, включающие в себя обязательные платежи и взносы всех собственников жилых помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества и плату за коммунальные ресурсы.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ЖСК №1323: Денисова Н.Ф. (Протокол №1 от 19.04.2024 г.)

Главный бухгалтер ЖСК №1323 Ускова О.А. (Приказ № 2 от 01.07.2024 г.).

1.9. ЖСК №1323 применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы» с 01.01.2002 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ - ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н..
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская

(финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утверждённая приказом Минфина от 06.10.2008г. № 106н. ЖСК №1323 применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, данная отчётность является упрощённой бухгалтерской отчётностью в соответствии с п.4, ст.6 Федерального закона ; 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учёте» ЖСК №1323 применяет способ ведения бухгалтерского учёта методом начисления, с применением двойной записи.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие ЖСК №1323 не применяет отраслевые стандарты, регулирующие учёт и отчётность с учётом деятельности организации, такие как ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе ЖСК №1323 отсутствуют.

4. Нематериальные активы

В 2025 году материально-производственные запасы и нематериальные активы на балансе ЖСК №1323 отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ЖСК №1323 за отчетный период составила 1 262 941 рубль., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы и процентов по депозиту в банке. Прочие доходы отсутствуют. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений «17» марта 2026 года.

Председатель ЖСК №1323



Денисова Н.Ф.