

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

№	Наименование объекта	Балансовая(остаточная) стоимость, руб
1	Земельный участок	294 444,00
2	Система видеонаблюдения	70 818,00
	Итого	365 262

В составе доходных вложений по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» баланса числятся

№	Наименование объекта	Балансовая (остаточная) стоимость, руб
1	Здание производственного корпуса пос.БЗСК,18	4 006 631,00
2	Здание проходной, литера Б,Б1,Б2 г.Березовский	42 144,00
3	Здание склада, литера В г.Березовский	62 700,00
4	Здание трансф.подстанции, литера Д г.Березовский	16 896,00
5	Нежилое помещение 5-этаж -литер Е г.Екатеринбург	8 223 689,00
6	Нежилое помещение в г.Санкт-Петербург,Яблочкова	1 833 333,00

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Р»

ИНН/КПП 6658490348 / 665801001

ОГРН 1169658091129

620102, г. Екатеринбург, ул.Посадская, 23-6. Тел.(343) 376-15-53

Р/с 40702810904000459660 в Уральский филиал АО "Райффайзенбанк" г.
Екатеринбург к/с 30101810100000000906

БИК 046577906

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Капитал-Р»

1.2. Юридический адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 23-6

1.3. Дата государственной регистрации: 11.08.2016

1.5. Средняя численность сотрудников: 10

1.6. Уставный капитал составляет 19 000 тыс. руб.

Участниками являются:

- ГУЗОВСКИЙ АРКАДИЙ ЛЕОНИДОВИЧ с долей 28,33 %;
- ГУЗОВСКИЙ ЛЕОНИД АРКАДЬЕВИЧ с долей 10 %;
- ГУЗОВСКИЙ МАКСИМ ЛЕОНИДОВИЧ с долей 28,34 %;
- АЛЁХИН АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ с долей 9,64 %;
- Доля общества- 23,69%

1.7. Основной вид деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Доля выручки по данному ОКВЭД в 2025г. -100%.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Малей Игорь Геннадьевич

Главный бухгалтер Общества: Медведева Евгения Константиновна