

Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Арена».

1.2. Юридический адрес – 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, зд.6, ком.5

1.3. Дата государственной регистрации – 30.05.2016

1.4. Основные виды деятельности Общества по ОКВЭД: 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников организации по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 (два) человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	2 человека

1.6. Уставный капитал составляет 37 860 000 руб. Участниками Общества являются:

- Шелепов Г.В. с долей 50%
- ООО «ЛЕРНАКО» с долей 50%

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Куницына М.В.,
Главный бухгалтер Общества: Иноземцева Т.Г.

1.8. Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не имеет договоров долгосрочной аренды, которые учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ГПА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, прочие внеоборотные активы

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средства начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не проводилась.

Прочие внеоборотные активы организации представляют собой расходы по подготовке проектной документации в целях последующих подготовительных работ на земельном участке по строительству объектов и начисленные проценты по заемным средствам, использованным для финансирования этих расходов, также включены в прочие внеоборотные активы.

В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списано			переклассифицировано	переклассифицировано	переклассифицировано	первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
					первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	амортизация	обесценения	первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленные амортизации		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	25 707	-	-	-	-	-	-	-	-	25 707	-
	За 2024 г.	25 707	-	-	-	-	-	-	-	-	25 707	-
в том числе:												
Земельный участок	За 2025 г.	25 707	-	-	-	-	-	-	-	-	25 707	-
	За 2024 г.	25 707	-	-	-	-	-	-	-	-	25 707	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Оборотные активы

Оборотные активы представлены денежными средствами на расчетных счетах, краткосрочной дебиторской задолженностью в процессе расчетов с арендаторами и авансовыми платежами с контрагентами и прочими текущими активами в виде расходов будущих периодов.

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	72	-	(2)	-	(63)	-	-	-	-	7	-
	За 2024 г.	7	-	65	-	-	-	-	-	-	72	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
	За 2024 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	65	-	(2)	-	(63)	-	-	-	-	65	-
	За 2024 г.	-	-	65	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	72	-	(2)	-	(63)	-	-	X	-	7	-
	За 2024 г.	7	-	65	-	-	-	-	X	-	72	-

6. Капитал

Уставный капитал составляет 37 860 000 руб. Участниками Общества являются Шелепов Г.В. с долей 50 процентов и ООО «ЛЕРНАКО» с долей 50 процентов. Выплаты дивидендов не производились.

7. Обязательства

Обязательства организации включают в себя заемные средства и текущую задолженность по налогам и сборам.

Заемные средства используются для финансирования текущей деятельности организации. Погашение займов осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров.

Также имеется текущая задолженность по налогам и сборам перед бюджетом. К таким платежам относится налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, земельный налог, страховые

взносы. Текущая задолженность носит краткосрочный характер и подлежит погашению в установленные законодательством сроки.

В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 8 и 8.1.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	461	149	-	(252)	-	-	357
	За 2024 г.	161	473	-	(173)	-	-	461
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	13	-	(13)	-	-	-
	За 2024 г.	36	12	-	(48)	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	30	-	-	(30)	-	-	-
	За 2024 г.	50	30	-	(50)	-	-	30
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	180	50	-	-	-	-	230
	За 2024 г.	-	180	-	-	-	-	180
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	10	37	-	-	-	-	47
	За 2024 г.	-	10	-	-	-	-	10
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	47	-	2	-	-	49
	За 2024 г.	48	-	-	(48)	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	18	-	-	(5)	-	-	13
	За 2024 г.	-	18	-	-	-	-	18
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	219	-	-	(206)	-	-	13
	За 2024 г.	-	219	-	-	-	-	219
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	4	1	-	-	-	-	5
	За 2024 г.	10	4	-	(10)	-	-	4
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	17	-	-	(17)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	461	149	-	(252)	-	X	357
	За 2024 г.	161	473	-	(173)	-	X	461

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы
- финансовые вложения
- обеспечения обязательств

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Инвентаризация

При составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год была проведена инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей. Проведение инвентаризации осуществлялось инвентаризационной комиссией. По результатам проверки составлены инвентаризационные описи и акты. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Финансовые результаты деятельности

По итогам отчетного периода организация осуществляла деятельность по сдаче в аренду земельного участка. Доходы от аренды составили 458 тыс. руб. В отчетном периоде организация получила прочий доход в виде перерасчета земельного налога за предыдущий период на сумму 132 тыс. руб. Расходы организации представлены управленческими расходами, включая оплату труда, уплату налогов и сборов, а также прочие расходы, связанные с деятельностью организации составляют 554 тыс. руб. В результате деятельности организация получила прибыль в размере 36 тыс. руб.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация способна выполнять обязательства перед контрагентами и государственными органами и продолжать деятельность в следующем отчетном периоде.

Дата составления текстовых и табличных пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Арена»

Главный бухгалтер ООО «Арена»




Куницына М.В.

Иноземцева Т.Г.