

Пояснения к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Красная-65» за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ «Красная-65» (ИНН 2308162537, адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная 65) осуществляет: «Деятельность по управлению и эксплуатации жилого фонда»

* Среднесписочная численность — 2 человек.

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019, 6/2020 и др.
- Учетная политика обеспечивает полноту отражения в учете всех фактов хозяйственной деятельности.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Материально-производственные запасы оцениваются по себестоимости.

3. Информация о существенных показателях

- Основная выручка (стр 4111) за жилищно-коммунальные услуги составила 1759 т.р.
- Дополнительный доход (стр 4112) за аренду помещения и МОП – составила 285 т.р.
- Прочие поступления (стр 4119) краткосрочные беспроцентные займы на проведение текущих ремонтных работ – 4229 т.р. Погашены в течении года практически в полном объеме.
- Погашение краткосрочных беспроцентных займов (стр 4320) – составляет 4144 т.р.
- Основная кредиторская задолженность (стр 1230) – составляет 537 т.р. задолженность за ЖКУ одного собственника, с которым ТСЖ «Красная-65» в судебных разбирательствах несколько лет.

Управляющая

Дата: 17.03.2026

Сарычева О.П./

