

**Текстовые пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «ЭКОПОЛИС» за 2025 год**

**Раздел 1
Общие сведения об Обществе.**

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "Домотех"
Сокращенное фирменное наименование	ООО ГК "Домотех"
ИНН /КПП	2130109806/213001001
ОГРН	1122130012432
Дата создания	18.10.2012
Юридический адрес	428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Чебоксары, ул. Афанасьева д.14, помещ.5А
Почтовый адрес	428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Чебоксары, ул. Афанасьева д.14, помещ.5А
Тип общества	Общество с ограниченной ответственностью
Уставной капитал	11000
Участники	Кириллов Александр Николаевич
Руководитель	Виссарионов Сергей Алексеевич

Общество не имеет филиалов и представительств, выделенных на отдельный баланс. Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. составила 5 человек. В управлении ООО ГК "Домотех" по состоянию на 31.12.2025 г. находится 21 многоквартирных жилых дома, в которых проживают 2541 чел. Общая площадь для начисления платы за содержание жилья для населения составляет 125292,74 м2. Количество лицевых счетов — 2291.

**Раздел 2.
Сведения о лицензиях:**

ООО ГК "Домотех" имеет лицензию на право заниматься следующими видами деятельности:

Номер, дата выдачи	Кем выдана	Виды деятельности	Срок действия
021000159 от 30.12.2015	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской	с 30.12.2015

		деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--

Раздел 3. Сведения об учетной политике Общества.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Учетная политика призвана:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о доходах, расходах, имуществе, имущественных правах, обязательствах и хозяйственных операциях.
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организационные положения

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С. Бухгалтерия предприятия 8», редакция 3.0.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. (тыс.руб.)

АКТИВЫ

1. Внеоборотные активы

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Нематериальные активы (строка 1110)	Не имеет	Не имеет
Основные средства (строка 1150)	Не имеет	Не имеет
Инвестиционная недвижимость (строка 1160)	Не имеет	Не имеет
Финансовые вложения (строка 1170)	Не имеет	Не имеет
Итого по Разделу 1 (строка 1100)	0	0

2. Оборотные активы

Запасы (строка 1210). Структуры сырья, материалов и др.

Запасы (строка 1210)	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Материалы	15	28
Товары	0	0

Изменение за период	-13
---------------------	-----

Дебиторская задолженность (строка 1230).

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с покупателями и заказчиками	8000	9136
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	1100	739
Сальдо по ЕНС	208	6
Расчеты с подотчетными лицами	0	0
Прочие	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0
Итого	9308	9881
Изменение за период	-573	

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в составе дебиторской задолженности — это задолженность собственников за капитальный ремонт и содержание жилья. В Обществе имеются 8 расчетных специальных счетов капитального ремонта .

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250).

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчетные счета	159	561
Прочие специальные счета (счета капитального ремонта)	18691	12934
Итого	18850	13495
Изменение за период	+5355	

Остатки денежных средств на 31.12.2025 г. составил 18850 тыс. руб., в том числе средства собственников капитального ремонта на специальных счетах капитального ремонта, в том числе размещенные на неснижаемом остатке.

Денежные операции в иностранной валюте Обществом не проводятся.

Капитал и нераспределенная прибыль (строка 1300)

Показатель:	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Уставной капитал	11	11
Нераспределенная прибыль	7086	6048

Итого:	7097	6059
Изменение за период	+1038	

По состоянию на 31.12.2025 г. величина чистых активов Общества составила 7097 тыс.руб., что существенно выше уставного капитала.

Другие долгосрочные обязательства

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Другие долгосрочные обязательства (строка 1450)	19339	13856
Изменение за период	+5483	

По строке 1450 отражено целевое финансирование -начисление капитального ремонта собственников МКД по состоянию на 31.12.2025 г. . Всего в управлении управляющей компании 8 счет капитального ремонта. Капитальный ремонт будет проводиться согласно плана капитального ремонта МКД.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1360	3079
Расчеты с покупателями и заказчиками	33	40
Сальдо по ЕНС	185	270
Расчеты по социальному страхованию	52	0
Расчеты по заработной плате	94	92
Расчеты с подотчетными лицами	4	0
Итого	1728	3481
Изменение за период	-1753	

Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах за 2025 год

Доходы

Структура выручки по видам осуществляемой деятельности.

Выручка (без НДС)	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Плата за содержание и текущий ремонт МКД, коммунальные услуги	36608	36733
Прочие услуги	778	906
Итого	37386	37639
Изменение за период	-252	

Основным покупателем услуг Общества является население. Уменьшение выручки на 252 тыс. руб. обусловлено уменьшению коммунальных услуг МКД и прочих расход. Общество не является плательщиком НДС, в связи с чем выручка отражена без НДС.

**Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)
Структура себестоимости.**

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Содержание МКД	24454	27655
Коммунальные услуги	4517	4977
Итого	28971	32632
Изменение за период	-3661	

Управленческие расходы

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Оплата труда	2146	1883
Страховые взносы	491	445
Услуги сторонних организаций	3552	2123
Итого	6189	4451
Изменение за период	+1738	

Прочие доходы.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Возврат госпошлины	110	92
Изменение за период	+18	

Прочие расходы.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расходы на услуги банков	325	309
Возмещения ущерба	720	166
Прочие расходы	175	27
Итого	1220	502
Изменение за период	+718	

Оценка Общества способности непрерывно продолжать свою деятельность.

Общество активно взыскивает имеющуюся дебиторскую задолженность, в том числе в судебном порядке. Количество многоквартирных домов, находящихся на обслуживании Общества, является стабильным и сокращение их количества не планируется, что, в свою очередь, обеспечивает стабильный доход Общества и постоянный приток денежных средств. У Общества отсутствуют намерения по прекращению, ликвидации или существенному сокращению деятельности.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

Бухгалтерская отчетность ООО ГК «Домотех» за 2025 год подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/2023, утверждённым приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н Федеральным законом №402 «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации и состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличные и текстовые).