

Общество с ограниченной ответственностью "Рускитразвитие-инвестиционная компания
по развитию лесных ресурсов"

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "Рускитразвитие"
- 1.2. Юридический адрес – 636842, Томская область, Асиновский район, город Асино, улица имени Куйбышева, дом 1 строение 51 помещ.11
- 1.3. Дата государственной регистрации – 30.11.2017г, присвоен ОГРН 1177031086352
- 1.4. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: нет
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является Компания "Чайна Фухан Интернешнл Форестри Рисос Юнайт Инвестмент Ко., Лимитед" (Китай) с долей 100,00 процентов.
- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - 77.39.1 Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
 - 16.10 Распиловка и строгание древесины
 - 16.21 Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей
 - 16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий
 - 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
 - 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
 - 36.00 Забор, очистка и распределение воды
 - 37.00 Сбор и обработка сточных вод
 - 38.11 Сбор неопасных отходов
 - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
 - 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
 - 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
 - 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
 - 46.90 Торговля оптовая неспециализированная
 - 52.10 Деятельность по складированию и хранению
 - 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
 - 63.99.1 Деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг
 - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 - 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 - 69.10 Деятельность в области права

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
 70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью
 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
 77.39.11 Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования
 77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки
 77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения

1.7. Генеральным директором назначен Тао Баочэн.

2. Учетная политика

.В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

3. Раскрытие основных статей бухгалтерской отчетности

3.1. Финансовые вложения

Информация о выданных займах приведена в таблице:

Наименование заемщика	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	% ставка
Хенда-Сибирь	3285317	3296723	3320223	7,6%

3.2. Отложенные налоги

По строке 1180 Бухгалтерской отчетности отражены отложенные налоговые активы Общества.
тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Курсовые разницы	2	6	3
Расходы будущих периодов	86623	86623	69298
Резервы по сомнительным долгам	1805	2794	2235
Убытки прошлых периодов	481195	481195	233099
Прочие расходы	111515	476725	384956
Итого	681140	1047343	689591

По строке 1420 Бухгалтерской отчетности отражены отложенные налоговые обязательства Общества.

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Доходы будущих периодов	589159	589159	471327
Курсовые разницы	22149	37176	23808
Расходы будущих периодов	55517	47889	13162
	1807		
Итого	668632	674224	508297

3.9. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен. Величина уставного капитала – 10000 руб.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

3.10 Кредиты и займы полученные

Основные условия по полученным займам на 31.12.2025 раскрыты в таблице:

Займодавец	Задолженность по займам		Валюта займа	
	Долгосрочная	Краткосрочная		
CHINA FUHAN INTERNATIONAL FORESTRY RESOURCE UNITE INVESTMENT CO., LTD	110654		9916	Юань
	4348344		55586	USD
Проценты займам		59974	5374	Юань
		491705	6286	USD
ИТОГО	4458998	551679		

Основные условия по полученным займам на 31.12.2024 раскрыты в таблице:

Займодавец	Задолженность по займам		Валюта займа	
	Долгосрочная	Краткосрочная		
CHINA FUHAN INTERNATIONAL FORESTRY RESOURCE UNITE INVESTMENT CO., LTD	133143		9916	Юань
	5652013		55586	USD
Проценты займам		62044	4621	Юань
	5785157	552777	5436	USD
ИТОГО	5785157	551679		

Основные условия по полученным займам на 31.12.2023 раскрыты в таблице:

Займодавец	Задолженность по займам		Валюта займа	
	Долгосрочная	Краткосрочная		
CHINA FUHAN INTERNATIONAL FORESTRY RESOURCE UNITE INVESTMENT CO., LTD	124705		9916	Юань
	4985454		55586	USD
Проценты займам		48634	3887	Юань
		411293	4586	USD
ИТОГО	5110159	459928		

4. Чистые активы общества

Общество имеет отрицательные чистые активы по причине получения убытков до выхода на проектную мощность (тыс. руб.):

31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
10027	(1015922)	(633857)

Условные активы и обязательства

Имеются неурегулированные судебные разбирательства, которые способны оказать существенное влияние на деятельность Общества.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 725 595	(11 176)	69 101	-	(64 064)	-	(11 176)	-	1 730 632	(7 221)
	За 2024 г.	1 445 696	(11 176)	281 947	-	(2 048)	-	(11 176)	-	1 725 595	(11 176)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8 138	-	-	-	-	-	-	-	8 138	-
	За 2024 г.	7 638	-	500	-	-	-	-	-	8 138	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	383 200	(11 176)	-	-	(64 064)	-	(11 176)	-	319 137	(7 221)
	За 2024 г.	353 539	(11 176)	29 662	-	-	-	(11 176)	-	383 200	(11 176)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	127 982	-	-	-	-	-	-	-	127 982	-
	За 2024 г.	127 982	-	-	-	-	-	-	-	127 982	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 202 772	-	61 713	-	-	-	-	-	1 264 485	-
	За 2024 г.	951 219	-	251 553	-	-	-	-	-	1 202 772	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	232	-	6 379	-	-	-	-	-	6 611	-
	За 2024 г.	-	-	232	-	-	-	-	-	232	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3 270	-	1 009	-	-	-	-	-	4 280	-
	За 2024 г.	5 319	-	-	-	(2 048)	-	-	-	3 270	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	5 785 157	-	-	(1 326 158)	-	-	4 458 998
	3а 2024 г.	5 110 159	674 998	-	-	-	-	5 785 157
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	5 785 157	-	-	(1 326 158)	-	-	4 458 998
	3а 2024 г.	5 110 159	674 998	-	-	-	-	5 785 157
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	615 087	300	-	(63 160)	-	-	552 228
	3а 2024 г.	460 185	154 907	-	(5)	-	-	615 087
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	236	300	-	(18)	-	-	519
	3а 2024 г.	227	14	-	(5)	-	-	236
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	30	-	-	-	-	-	30
	3а 2024 г.	30	-	-	-	-	-	30
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	614 821	-	-	(63 142)	-	-	551 679
	За 2024 г.	459 928	154 893	-	-	-	-	614 821
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	6 400 244	300	-	(1 389 318)	-	X	5 011 226
	За 2024 г.	5 570 344	829 905	-	(5)	-	X	6 400 244

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	249	266	257
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	219	236	227
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	30	30	30

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	600	19
Итого по элементам	600	19
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	600	19