**Общество с ограниченной ответственностью «Присаянье»**
354207 Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи., ул. Старошоссейная,
д. 5 к. 6, кв. 11, тел. 8-(39530) 21-777
e-mail: prisayane@bk.ru ИНН 3816997963 КПП 236601001
Байкальский Банк ПАО «Сбербанк» г. Иркутск
БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, р/с 40702810218090005226

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г**
**и отчету о финансовых результатах за 2025 год**
**ООО «Присаянье»**

1. Общие положения

1.1. ООО «Присаянье» ИНН 3816997963 зарегистрировано 16 октября 2014 года, ОГРН 1143850044579.
1.2. Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
1.3. Применяемая система налогообложения – УСН, объект налогообложения «Доходы минус расходы».

2. Правовая основа формирования отчетности

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
2.2. Организация, являясь СМП, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.
2.3.Учетная политика на 2025 год утверждена приказом ООО «Присаянье» от 30.12.2024 года.

3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке.
Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.
(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)
3.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.
Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.
3.3. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)
3.4. Организация не проверяет ОС на обесценение.
(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)
3.5. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.
(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)
3.6. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.
(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)
3.7. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

4. Учет нематериальных активов

4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.
(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

## 5. Учет запасов

5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.
(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)
5.2. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.
(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

## 6. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

6.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода.
(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)
6.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:
-нарушение должником сроков исполнения обязательства;
-значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
-возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
-исключение должника из ЕГРИП (ЕГРЮЛ).
6.3. Величина резерва может определяться в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

## 7. Учет расходов и доходов

7.1. Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.
(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

## 8. Бухгалтерская отчетность

8.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. Формируются Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств.

## 9. Уставный капитал Общества

9.1. Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составляет 381700,00 (Триста восемьдесят одна тысяча семьсот) руб., оплачен полностью.

## 10. Иная информация

10.1. Числовая информация к балансу изложена в отчете об изменениях капитала и в отчете о движении денежных средств.
10.2. Существенных событий после отчётной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчётности не произошло.
10.3. Отчётность ООО «Присаянье» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор ООО «Присаянье» Фоменков А.В.

17.03.2026г