

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГА РИВЕРСАЙД»

171265, ТВЕРСКАЯ ОБЛ, М.Р-Н КОНАКОВСКИЙ, С.П. СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАРОМЕЛКОВСКОЕ, Д СТАРОЕ МЕЛКОВО, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ЗД. 9, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 1/3

ОГРН 1216900000745 ОКПО 46962299

ИНН 6949114563 КПП 694901001

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ВОЛГА РИВЕРСАЙД»**

Д. Старое Мелково

16 марта 2026 г.

Тверской обл.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ВОЛГА РИВЕРСАЙД» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГА РИВЕРСАЙД»
Сокращенное наименование	ООО «ВОЛГА РИВЕРСАЙД»
Юридический адрес	171265, Тверская обл, м.р-н Конаковский, с.п. сельское поселение Старомелковское, д Старое Мелково, ул Центральная, зд. 9, этаж/помещение 1/3
Фактический адрес	171265, Тверская обл, м.р-н Конаковский, с.п. сельское поселение Старомелковское, д Старое Мелково, ул Центральная, зд. 9, этаж/помещение 1/3
Почтовый адрес	171265, Тверская обл, м.р-н Конаковский, с.п. сельское поселение Старомелковское, д Старое Мелково, ул Центральная, зд. 9, этаж/помещение

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГА РИВЕРСАЙД»

171265, ТВЕРСКАЯ ОБЛ, М.Р-Н КОНАКОВСКИЙ, С.П. СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАРОМЕЛКОВСКОЕ, Д СТАРОЕ МЕЛКОВО,
УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ЗД. 9, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 1/3

ОГРН 1216900000745 ОКПО 46962299

ИНН 6949114563 КПП 694901001

	1/3
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)	6949114563 /694901001
Код ОКПО	46962299
Код ОКТМО	28530000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 25 440 тыс. руб., оплачен полностью.

50% принадлежит учредителю — Канцурову Николаю Васильевичу

50% принадлежит учредителю – Ведищевой Оксане Геннадьевне.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Матов Дмитрий Викторович

Главный бухгалтер — Матов Дмитрий Викторович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

- Выручка в 2025 году и прочие доходы отсутствуют.
- Управленческие расходы включают в себя затраты на оплату труда, страховые взносы, аренду офисного помещения и другие расходы.
- Внереализационные расходы включают расходы на услуги банков, списание НДС, не принятого к вычету.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГА РИВЕРСАЙД»

*171265, ТВЕРСКАЯ ОБЛ, М.Р-Н КОНАКОВСКИЙ, С.П. СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАРОМЕЛКОВСКОЕ, Д СТАРОЕ МЕЛКОВО,
УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ЗД. 9, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 1/3*

ОГРН 1216900000745 ОКПО 46962299

ИНН 6949114563 КПП 694901001

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Дата подписания отчетности:

«16 » марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «ВОЛГА РИВЕРСАЙД» _____ / Матов Д.В.