

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025г.

ОАО Производственно-коммерческая фирма «Урал»

1. Основные сведения об организации

Юридический адрес:

450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября д. 16

Фактический адрес:

450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября д. 16

Дата государственной регистрации:

08 апреля 1994г. № 881

ОГРН: 1030204586532

ИНН: 0278030745

КПП: 027801001

Зарегистрировано в ИМНС России по Советскому району г. Уфы РБ, 22 января 2003г.

Свидетельство № 003886358 серия 02

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не возникло.

Численность работающих на 31.12.2025г. составила 7 человек

Основной вид деятельности Общества:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Состав членов исполнительных органов Общества:

Фаретдинов М.К. - генеральный директор, председатель правления

Яфаев Р.Ф. - заместитель генерального директора, член правления

Аскарова Э.К. - член правления

На 31.12.2025г численность акционеров ОАО ПКФ «Урал» составляла 19 физических лиц - доля акций 77,44%, одно юридическое лицо - доля акций 22,56 %

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025г. была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала на 31.12.2025г. составляет 971160 рублей.

Размер Добавочного капитала на 31.12.2025г.- 71050 рублей.

Размер Резервного капитала на 31.12.2025г.-48558 руб.

Стоимость чистых активов:

На 31.12.2025г- 1365 тыс.руб.

На 31.12.2024г- 1863 тыс.руб.

На 31.12.2023г.- 2139 тыс.руб.

2.Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполненных работ, оказанных услуг признается по **счету 90** в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Доходы от реализации в **2025г.** составили **7647965 руб.**

2024г.-7731354 руб.

2023г- 8216881 руб.

2022г.-9280516 руб.

3.Расходы, связанные с реализацией продукции

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и списывается в дебет счета 20 «Основное производство» (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

Расходы, связанные с реализацией продукции в **2025г.** составили **6429152 руб.**

2024г-6275980 руб.

2023г.-7202266 руб.

2022г- 7582851 руб.

4.Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Совокупный финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в **2025г.** составил **(489) тыс.руб.**

2024г- (244) тыс.руб.

2023г.- (535) тыс.руб.

2022г.- (69) тыс.руб.

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов за **2025г.-нет**

2024г.нет

2023г.-нет

2022г. -нет

6.Прочие расходы

Сумма прочих расходов за **2025г.** составила **57 тыс. руб.**

2024г.-129 тыс.руб.

2023г.-85,0 тыс.руб.

2022г.-189,1 тыс.руб.

7. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатели	Значение показателя		Изменение показателя
	31.12.2024г.	31.12.2025г.	
1. Коэффициент автономии	0,97	0,78	-0,19
2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,92	0,39	-0,53
3. Индекс постоянного актива	0,61	0,48	-0,13
4. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,88	0,87	-0,01
5. Коэффициент обеспеченности запасов	7,76	6,91	-0,85
6. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	-
7. Коэффициент текущей ликвидности	12,84	1,65	-11,19
8. Коэффициент абсолютной ликвидности	11,31	1,43	-9,88
9. Рентабельность продаж	18,8	15,9	-2,9

8. Сведения об учетной политике организации

Приказ по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на **2025г.** утверждена **Приказом № 50 ,№ 51 от 29.12.2023г.**

По всем объектам **ОС**, амортизация начисляется **линейным способом**.

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты стоимостью не более 40000 рублей за единицу, и включаются в состав материальных расходов единовременно, после ввода в эксплуатацию.

Затраты по ремонту ОС включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

В бухгалтерском учете доходы и расходы определяются кассовым методом.

Доходами от обычных видов деятельности организации являются: периодические платежи от сдачи в аренду собственных нежилых помещений.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ и услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы, учитываются по дебету **счета 26** «Общехозяйственные расходы» учитываются в себестоимости продукции, работ и услуг и в конце месяца списывается в дебет **счета 20**.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Фаретдинов М.К.

Деньгина Т.А.