Товарищество собственников недвижимости «Жилкомфорт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - ТСН «Жилкомфорт»
1.2. Юридический адрес - 610007, г. Киров, ул. Ленина, 184 корпус 1, кв.22
1.3. Дата государственной регистрации - 31.10.2016
1.4. Численность сотрудников: отсутствует
1.5. Уставный капитал отсутствует, т.к. деятельность направлена на управление имущес твом, а не на извлечение прибыли, является некоммерческой организацией
Участниками являются: собственники помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме по адресу ул.Ленина д.184 корп.1
1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
-содержание, эксплуатация и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (МКД)
-обеспечение коммунальными услугами
- управление многоквартирным домом: представление интересов собственников, ведение реестра членов ТСЖ, взаимодействие с госорганами.
1.7. Сведения о руководителе и главном бухгалтере
Председатель правления : Трушков Дмитрий Сергеевич
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2244300219337 01.11.2024

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Учетной политикой на 2025 определено, что : ТСН применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

3. Целевое финансирование

Целевые (членские взносы) состоят из обязательных взносов, платежей собственников недвижимости ТСН Жилкомфорт

Фонд капитального ремонта за 2025г начислено 446 652 руб

Расходы в 2025 г по спецсчету нет, кап ремонт не производился

Остаток на спецсчете (капремонт) составляет 768 776 руб

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Дебиторская задолженность составляет 204 808 руб, это задолженность собственников по квартплате и по взносам за капремонт

Кредиторская задолженность составляет 107 772 руб, состоит в основном из задолженности перед поставщиками РСО (коммунальные ресурсы) , а также перед другими подрядчиками за содержание и текущее обслуживание МКД .

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата 17.03.2026

Председатель ТСН «Жилкомфорт» **Д.С.Трушков**