

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «АУКЦИОН»

## 1. Общие сведения об организации

ИНН 5404419420

ОГРН 1105476046312

Юридический и фактический адреса – 630073, Новосибирская область, г.Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д.57, оф.424, зарегистрировано 16.08.2010г.

Основной вид деятельности - 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Генеральный директор – Богомолов Александр Витальевич

Уставный капитал – 10 000,00руб (оплачен полностью), участник общества Глазунов Владимир Викторович доля 100%

Среднегодовая численность работников - 1 человек

Действует на основании типового Устава 21, имеет печать, расчётный счет в банке. Ведёт бухгалтерский учёт в соответствии с действующим законодательством, отчётность представляет в налоговый орган по месту регистрации, стоит на учёте в СФР и в статистических органах

Организация применяет Упрощённую систему налогообложения (доходы -расходы)

ООО «Аукцион» в 2025г осуществляло строительство здания за счет заёмных денежных, а также заключенных договоров инвестирования. Строительство осуществляется на участке с кадастровым номером 54:35:052160:18 г. Новосибирск, ул.Ватутина. Основной подрядчик ООО «Диadem» ИНН 5404316440 ОГРН 1235400011109

## 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 3. Нематериальные активы

В период 2025г нематериальных активов нет.

## 4. Внеоборотные активы

В период 2025г основных средств нет.

По данным бухгалтерского учета балансовая стоимость внеоборотных активов ООО «АУКЦИОН» на 31.12.2025 составляет 558 345 262,00рублей, в т.ч.:

Группа	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Незавершенное строительство	558 345	264 378	23 785
Итого	558 345	264 378	23 785

## 5. Финансовые вложения

Финансовые вложения отсутствуют

## 6. Запасы

Запасов нет

## 7. Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 0,00 рублей

счет		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	95 192,21	46 144,54	42 983,51
68.90	Единый налоговый счет	9,04	4,5	0,00
Итого (тыс.руб.)		95 201,25	46 149,04	42 983,51

## 8. Обязательства

На 31.12.2025 кредиторская задолженность составляет 2 522 064.16 рублей

счет		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1531,32	35,00	0,00
68.12	Налог по УСН	963,35	0,00	0,00
68.08	Налог на имущество	13,65	0,00	0,00
69.01	Расчеты по социальному страхованию	0,18	0,00	0,00
69.07	Страховые взносы по единому тарифу	13,55	4,5	0,00
Итого (тыс.руб.)		2522,05	39,4	0,00

На 31.12.2025 заёмные средства составляют 506 797 922,00 рублей

счет		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
67.03	Долгосрочные займы	506 979,92	311 466,40	67 296,90
Итого (тыс.руб.)		506 979,92	311 466,40	67 296,90

## 9. Целевое финансирование

счет		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
86.02	Прочее целевое финансирование и поступления	146 696,63	0,00	0,00
Итого (тыс.руб.)		146 696,63	0,00	0,00

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	685 936,50	1 999,00
Затраты на оплату труда	180 174,56	111 836,32
Отчисления на социальные нужды	56 214,46	34 892,94
Налог на имущество	54 600,00	0,00
Итого расходы по обычным видам деятельности	976 925,52	148 728,26

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.