

Пояснительная записка о
финансовой и хозяйственной деятельности
ТСЖ «Римского-Корсакова 83-85» за 2025 год.

г. Санкт-Петербург

«03» марта 2026 г.

Основание: Жилищный кодекс РФ, Устав ТСЖ «Римского-Корсакова 83-85».
ТСЖ зарегистрирована МИФНС №8 по г.СПБ 14.04.2004 за номером 1057810073111.
Ответственным лицом в указанный период с 01.01.25 по 31.12.2025 был Председатель
Правления ТСЖ – Сергеев Данил Михайлович с правом первой подписи.
Главный бухгалтер – Сергеев Данил Михайлович.

В 2025 году получено денежных средств:

Поступления за год, в т.ч.:	7 231 795,45
Управление многоквартирным домом	355 149,90
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	753 768,01
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	561 106,83
Содержание придомовой территории	208 936,72
Содержание общедомового узла учета	56 570,73
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	70 048,38
Содержание и ремонт лифтов	271 150,6
Отопление	1 696 062,68
Холодное водоснабжение	777 497,38
Пени	464 278,02
Антенна	88 295,01
Обслуживание ТКО	688 084,95
Электричество на ОДН	7 891,61
Прочие	1 241 846,24

В 2025 году было израсходовано:

Расходы за год, в т.ч.:	6 024 099,23
Содержание общего имущества в многоквартирном доме в т. ч	1 157 809.61
Консультационные услуги	66 730,00
Юридические услуги	50 500,00
услуги по освещению мест общего пользования	71 891.61
заработная плата и налоги (председатель, инженер по ТБ, бухгалтер, пр)	968 688,00
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	14 200,00
Содержание территории	70 000,00
Эксплуат.колл. приборов учета	54000,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	72 297,38
Содержание и ремонт лифтов	433 000,00
Отопление и ГВ	2 645 697,37
Холодное водоснабжение и ВО	803 268,47
Антенна	117 390,00
Обслуживание ТКО	710 177,4
Административно-хозяйств. Расходы	7 259,00

Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Первичные документы в полном объеме учитываются и архивируются бухгалтером ТСЖ, все проверенные бухгалтерские документы отражены проводками по соответствующим счетам.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Просроченная дебиторская задолженность составляет 1 894 358 рублей

Недвижимого имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы товарищества в 2025 году не превышают полученные доходы.

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ можно признать финансовую деятельность ТСЖ в 2025 году удовлетворительной.