

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Сведения об организации

Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство "Солнечный"

Реквизит	Значение
По ОКПО	92234384
ИНН	8617029950
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	65243 (Муниципальные унитарные предприятия)
Форма собственности (по ОКФС)	14 (Муниципальная собственность)
Место нахождения	628452, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, Солнечный п, Строителей ул, дом № 27, корпус А

1. Общие сведения

Организация представляет бухгалтерскую отчетность по состоянию на 31 декабря 2025 года в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" и ПБУ 4/99 "Бухгалтерский учет активов и обязательств" (п. 7–9). Отчетность составлена на основе данных учета активов, обязательств и финансовых результатов деятельности (ПБУ 1/2008 "Учетная политика"). Балансовая сумма активов и пассивов составляет 73 838 тыс. руб.

Показатель	Код	Сумма, тыс. руб.
Баланс (активы)	1600	73 838
Баланс (пассивы)	1700	73 838

2. Состав и структура активов

Внеоборотные активы организации представлены в основном основными средствами в сумме 535 тыс. руб. (ПБУ 6/01 "Учет основных средств"). Оборотные активы составляют основную часть баланса — 73 302 тыс. руб., включая запасы на сумму 30 тыс. руб. (ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов"), дебиторскую задолженность 71 06 тыс. руб. (ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 "Расходы организации") и денежные средства 2 166 тыс. руб. (ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств"). Такая структура отражает ориентацию на текущую операционную деятельность.

Показатель	Код	Сумма, тыс. руб.
Основные средства	1150	535
Запасы	1210	30
Дебиторская задолженность	1230	71 106
Денежные средства	1250	2 166
Итого оборотные активы	1200	73 302

3. Структура капитала и обязательств

Капитал организации равен 13 877 тыс. руб., в том числе уставный капитал 15 250 тыс. руб. и нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (1 373 тыс. руб.) (ПБУ 9/99, ПБУ 10/99). Краткосрочные обязательства составляют 59 961 тыс. руб., преимущественно кредиторскую задолженность (ПБУ 15/2008 "Учет займов и кредитов"). Долгосрочные обязательства отсутствуют. Обеспеченность собственными источниками финансирования активов остается на достаточном уровне (ПБУ 4/99).

Показатель	Код	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал	1310	15 250
Нераспределенная прибыль (убыток)	1370	(1 373)
Итого капитал	1300	13 877
Кредиторская задолженность	1520	59 961
Итого краткосрочные обязательства	1500	59 961

4. Финансовые результаты деятельности

Выручка от продаж за 2025 год составила 38 890 тыс. руб., себестоимость продаж — 28 984 тыс. руб., что сформировало валовой убыток от продаж 2 673 тыс. руб. после учета управленческих расходов (ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 "Расходы организации"). Прочие доходы и расходы привели к прибыли (убытку) от продолжающейся деятельности до налогообложения 2 944 тыс. руб. убытка и чистому убытку в размере 3 346 тыс. руб. (ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", ПБУ 14/2000 "Учет аренды"). Налог на прибыль организаций составил 402 тыс. руб. (ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль"). Совокупный финансовый результат также равен 3 346 тыс. руб. убытка.

Показатель	Код	Сумма, тыс. руб.
Выручка	2110	38 890
Себестоимость продаж	2120	(28 984)
Управленческие расходы	2220	(12 579)
Прочие доходы	2340	435
Прочие расходы	2350	(706)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 346)

5. Основные финансовые коэффициенты

Коэффициент текущей ликвидности рассчитан как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам и показывает способность организации покрывать текущие обязательства (ПБУ 4/99). Рентабельность продаж остается под давлением из-за роста расходов. Данные отражают влияние внешних и внутренних факторов на результаты деятельности.

Коэффициент	Расчет	Значение
Текущая ликвидность	Оборотные активы / Краткосрочные обязательства	1,22
Рентабельность продаж	Прибыль от продаж / Выручка	-6,9%

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность отражает финансовое положение организации в соответствии с ПБУ 4/99 и другими положениями. Рекомендуется оптимизировать расходы и управлять дебиторской задолженностью для улучшения показателей в будущем периоде.

Показатель	Код	Сумма, тыс. руб.
Совокупный финансовый результат	2500	(3 346)