

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Полное наименование организации: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛСТРОЙ».**

Юридический адрес: 140300 Московская область, город Егорьевск, улица Антипова, дом 54.

Фактический (почтовый) адрес: 140300 Московская область, город Егорьевск, улица Антипова, дом 54.

Дата государственной регистрации: 17 февраля 2006 года.

Основной государственный регистрационный № 1065011003672.

Основным видом деятельности организации в соответствии с учредительными документами является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. Вспомогательным видом деятельности является производство тепловой энергии для населения, на котельных, принадлежащих ООО « Жилстрой».

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 19 человек. ООО « Жилстрой» подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, а согласно ч.5 ст.3 Закона от 30.12.2004 № 214 ФЗ.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета

В составе основных средств числятся здания, сооружения, машины и оборудование. В отчетном периоде была произведена модернизация тепловых сетей по ул. Механизаторов на сумму 32 472,7 тыс. рублей.

Выручка от реализации составила 539 955 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 13,7%. Увеличение данного показателя связано со строительством нового жилого дома и увеличением количества помещений, предназначенных для продажи.

В 2025 году по ул. Советская, д.3, в г. Егорьевск, реализовано 961,00 кв.м, в том числе 929,1 кв.м по Муниципальным контрактам для переселения граждан из аварийного жилья, так же реализовано 4 393,3 кв.м жилой площади в микрорайоне Заречье, в г. Егорьевск, в том числе 989,2 кв.м по Муниципальным контрактам.

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

Чистая прибыль по итогам отчетного 2025 года составила 40 007 тыс. руб. и была отнесена на нераспределенную прибыль отчетного периода.

Компания планирует продолжать деятельность в 2026 году. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	<p>активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	
Материаль-но-производственные запасы	<p>Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены, основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020.</p>	Пункты 5 ФСБУ 6/2020
Проценты	<p>Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов</p>	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	<p>Фактическая себестоимость проданной квартиры, при переходе права собственности, списывается на себестоимость продаж, с использованием счета 43 «Готовая продукция».</p>	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Дата составления текстовых пояснений: 25 февраля 2026 года

Генеральный директор  
ООО «Жилстрой»



Вялышева Т.В.