Общество с ограниченной ответственностью «Райфен»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Райфен».

1.2. Юридический адрес – Московская обл.,, г Дмитров, Ковригинское шоссе, д. 11А, 141801

1.3. Дата государственной регистрации – 14.01.1993.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в рублях и копейках. Бухгалтерский учет ведется с применением правила двойной записи и системы счетов, предусмотренных планов счетов, утвержденного приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Применяет линейный способ начисления амортизации.

При отпуске материально-производственных запасов производить их оценку по себестоимости каждой единицы.

3. Расшифровка основных средств и нематериальных активов

Объект ОС	на 31.12.2024	амортизация	на 31.12.2025
Здание	Первоначальная стоимость	16 790,40	Первоначальная стоимость
	1432779,29		1432779,29
	накопленная амортизация		накопленная амортизация
	482724		499514,4
	балановая стоимость		балановая стоимость
	950055,29		933264,89

Земельный участок 50:04:0010903:127 (11А)	1 877,00		1 877,00
Земельный участок 50:04:0010903:128 (11А)	1 773,00		1 773,00
Земельный участок 50:04:0010903:1737 (11А)	299 537,27		299 537,27
Земельный участок здание 50:04:0010903:893 (11А)	1 861,62		1 861,62
Земельный участок здание 50:04:0010903:894 (11А)	71 844,15		71 844,15
Земельный участок здание 50:04:0010903:895 (11А)	5 467,39		5 467,39
Земельный участок стоянка 50:04:0010903:229 (11А)	48 785,00		48 785,00
Итого			1364410,32

4. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность	на 31.12.2024	поступило	списано	на 31.12.25
краткострочная ДЗ	69	7941	7889	121
Кредиторская задолженность	на 31.12.2024	поступило	списано	на 31.12.25
краткострочная КЗ	895	18121	18402	613

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 15460 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2868 тыс.руб. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 4066 тыс. в т.ч. рост заработной платы.

Ген. Директор Цой М.В.