

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

### ООО "МСК-КОРТЕС"

за 2025 год

#### 1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью **ООО "МСК-КОРТЕС"**

1.2. Дата государственной регистрации: 22 мая 2024 года

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1247700382973

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9703181886

1.5. Код по ОКПО: 99978194

1.6. Местонахождение (юридический и фактический адрес): 123242, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, д. 20, помещ. 3/П

1.7. Основной вид деятельности (по ОКВЭД 2): 43.99 «Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки».

1.8. Среднесписочная численность работников на 31 декабря 2025 года: 5 человек.

1.9. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

Участником является:

Сангулия Нарт Тамелович с долей 100 процентов

1.10. Бенефициарный владелец:

Сангулия Нарт Тамелович с долей 100 процентов

1.11. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор общества - Аршба Астамур Темурович

Главный бухгалтер общества - Аршба Астамур Темурович

1.12. Отчетный период: с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

1.13. Валюта отчетности: Российский рубль.

1.11. Единица измерения: Тысячи рублей (в формах отчетности), для целей учетных записей — рубли.

#### 2. Основание составления отчетности

2.1. Данная упрощенная отчетность сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету

(ПБУ), действующими на территории Российской Федерации. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

2.2. Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

### **3. Учетная политика для целей бухгалтерского учета**

3.1. Применяемые способы ведения бухгалтерского учета являются последовательными по отношению к предыдущему отчетному периоду.

3.2. Метод признания выручки: Для строительных договоров (контрактов) выручка признается по мере готовности работ.

3.3. Оценка материально-производственных запасов (МПЗ): МПЗ принимаются к учету по фактической себестоимости. Стоимость израсходованных МПЗ списывается методом ФИФО.

3.4. Амортизация основных средств: Начисляется линейным способом.

3.5. Создание оценочных резервов: В отчетном периоде резервы по сомнительным долгам и иные оценочные резервы не создавались.

### **4. Основные финансово-экономические показатели деятельности за 2025 год**

4.1. Результаты хозяйственной деятельности:

В 2025 году Общество приступило к реализации проектов по основному виду деятельности. Выручка от продаж по обычным видам деятельности составила 36 627,00 тыс. рублей, что свидетельствует о начале производственного цикла и выполнении строительных договоров (контрактов). Чистая прибыль отчетного года составила 18,0 тыс. рублей. Положительный финансовый результат подтверждает эффективность операционной деятельности в начальный период реализации работ (услуг).

4.2. Анализ структуры и динамики активов:

Величина активов на конец отчетного периода составила 28201,00 тыс. рублей.

Внеоборотные активы (28201,00 тыс. рублей) представлены:

Основными средствами (остаточная стоимость — 179,00 тыс. рублей), что обеспечивает материально-техническую базу для осуществления строительной деятельности.

Денежные средства составили 6,00 тыс. рублей.

4.3. Анализ структуры и динамики капитала и обязательств:

Собственный капитал Общества увеличился до 166,00 тыс. рублей, в основном за счет роста нераспределенной прибыли.

Общество не использует заемные средства (как долгосрочные, так и краткосрочные), что минимизирует финансовые риски и расходы на обслуживание долга.

## **5. Оценка финансового состояния**

5.1. Платежеспособность и ликвидность: Отсутствие краткосрочных кредитов обеспечивает Обществу платежеспособность по текущим обязательствам.

5.2. Финансовая устойчивость: Отсутствие заемного финансирования и рост собственного капитала свидетельствуют о консервативной и устойчивой финансовой политике, направленной на минимизацию рисков.

## **6. Прочая существенная информация**

6.1. В 2025 году началась операционная деятельность по основному виду деятельности — Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки, что подтверждается появлением выручки в отчете о финансовых результатах.

6.2. Учетная политика применяется последовательно, расхождения между бухгалтерским и налоговым учетом (ВВР) носят несущественный характер и детализированы в регистрах.

6.3. События после отчетной даты, существенно влияющие на оценку финансового состояния Общества, отсутствуют.

Генеральный директор ООО "МСК-КОРТЕС" \_\_\_\_\_ / Аршба Астамур Темурович/

17 марта 2026 г.