

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Раптор»

г. Санкт-Петербург

17.03.2025 г.

Введение

ООО «Раптор» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства. Бухгалтерская (финансовая) отчетность по состоянию на 31 декабря 2025 года за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "РАПТОР"
Сокращенное наименование	ООО "РАПТОР"
Юридический адрес	198412, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Город Ломоносов, пр-кт Ораниенбаумский, дом 39, литера Б, помещение 4Н ОФИС 4
Телефон	+79110070159
Адрес электронной почты	yakovleva.yana@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7819046392

Код ОКПО	76791085
Код ОКТМО	40372000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Краснову Алексея Сергеевичу.

3. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Краснова Виктория Александровна, Решение 28/11 от 28.11.2023 года, бессрочно.

4. Выдержка из Учетной политики утвержденной

Исполнение обязанностей главного бухгалтера возложено на генерального директора Краснову Викторю Александровну.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы учитываются котловым методом на счету 26.

5. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка ООО «Раптор» за 2025 составила 5 308 тыс. руб. Из них 100 % от деятельности по сдаче в аренду НТО.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 составила 2 046 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации за 2025 год 714 491,88 руб.

Фонд оплаты труда в 2025 году составил 360 тыс. руб.

За 2025 год ООО «Раптор» погасило задолженность по долгосрочным кредитам и займам на сумму 2 381 000,00 руб. На 31.12.2025 задолженность по указанной статье баланса составила 7 223 000,00 руб.

Чистая прибыль на 31.12.2025 составила 190 тыс. руб. Таким образом, предприятие, получившее непокрытый убыток по результатам 2024 года в размере 1 231 тыс. руб., значительно улучшило эффективность деятельности.