Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» за 2025 год

1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»
- **ИНН:** 4102012370
- **ОГРН:** 29670661
- **Юридический адрес:** 684090, Камчатский край, г. Вилючинск, мкр Центральный, д. 17, кв. 4.
- **Основной вид деятельности:** Строительство
- **Состав отчетности:** Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2025 год.
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300), частная собственность (ОКФС 16).

Отчетность составлена в тысячах рублей (ОКЕИ 384). Обязательный аудит отчетности **не проводился**.

2. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В 2025 году деятельность организации была направлена на выполнение строительно-монтажных работ. Ключевые финансовые результаты:

- **Выручка** за 2025 год составила **115 495 тыс. руб.**, что незначительно ниже уровня прошлого года (116 474 тыс. руб.). Снижение выручки составило менее 1%, что говорит о сохранении объемов работ на уровне 2024 года.
- **Себестоимость продаж** составила **108 298 тыс. руб.**, увеличившись по сравнению с 2024 годом (90 298 тыс. руб.). Рост себестоимости обусловлен увеличением цен на строительные материалы и логистику в Камчатском крае.
- **Чистая прибыль** за отчетный период составила **1 501 тыс. руб.** Снижение чистой прибыли по сравнению с 2024 годом (17 364 тыс. руб.) связано с опережающим ростом себестоимости по отношению к выручке и значительным уменьшением прочих доходов (с 7129 тыс. руб. до 4167 тыс. руб.).

3. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса

- **Активы:**
  - **Основные средства:** стоимость основных средств увеличилась до **9 309 тыс. руб.** (на начало года было 5 000 тыс. руб.). Рост обусловлен приобретением нового оборудования и техники для выполнения строительных работ.
  - **Запасы:** Сократились до **2 567 тыс. руб.** по сравнению с 6 355 тыс. руб. на начало года. Это может указывать на эффективное использование складских запасов или на отсутствие крупных закупок материалов в конце года.

- **Дебиторская задолженность:** Выросла до **15 036 тыс. руб.** (на начало года было 10 291 тыс. руб.). Увеличение задолженности покупателей связано с типичными для строительной отрасли задержками оплаты выполненных этапов работ.
- **Денежные средства:** Существенно выросли до **9 370 тыс. руб.** (с 4 063 тыс. руб.), что свидетельствует о накоплении ликвидности для расчетов с поставщиками и подрядчиками в начале 2026 года.

- **Пассивы:**

- **Нераспределенная прибыль:** Увеличилась до **32 971 тыс. руб.** (рост на 1,5 млн руб. за счет чистой прибыли 2025 года).
- **Кредиторская задолженность:** Незначительно выросла до **5 700 тыс. руб.** (было 5 385 тыс. руб.) и остается на комфортном уровне, не превышающем объем денежных средств (9 370 тыс. руб.). Это говорит о платежеспособности компании.

4. Информация о налогообложении

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Сумма начисленного налога за 2025 год составила **1 137 тыс. руб.** (в 2024 году — 1 689 тыс. руб.). Снижение налога связано с уменьшением налогооблагаемой базы по сравнению с предыдущим годом.

5. Перспективы и события после отчетной даты

По состоянию на 17 марта 2026 года (дата подписания отчетности) существенных событий, способных повлиять на оценку имущественного и финансового положения организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

Основные риски деятельности организации связаны с ростом цен на материалы и необходимостью своевременного взыскания дебиторской задолженности.

Генеральный директор
ООО «Стройинвест» _____ А.С. Щербаков
17 марта 2026 г.