

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой-НН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ремстрой-НН»

1.2. Юридический адрес – 603127, г.Н.Новгород, ул.Коновалова,5

. Дата государственной регистрации – 11.05.2012г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек

1.6. Уставный капитал составляет 11000 руб.

Участниками являются:

- Есин Алексей Владимирович с долей 25 процентов;
- Есин Александр Владимирович с долей 25 процентов;
- Столетов Павел Семенович с долей 20 процентов
- Столетов Юрий Павлович с долей 15 процентов;
- Столетов Олег Павлович с долей 15 процентов

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В. Есин (Протокол №5 от 30.08.2021г.).

Главный бухгалтер Общества: Е.С. Тиханкова (приказ № 1 от 01.02.2023г.).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ремстрой-НН» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики

Основание

Основные средства

Принятие к учету

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Переоценка не производится.

п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

5. Учет доходов и расходов

Бухгалтерский учет ведется по отгрузке.

Арендованное имущество учитывается как объект учета операционной аренды по всем заключенным договорам (п.24 ФСБУ 25/2018).

Стоимость объектов основных средств (ОС), переданных в операционную аренду, учитываются на счете 01 "Основные средства"

Арендные платежи включаются в Доходы (п. п. 5, 7 ПБУ 9/99 "Доходы организации"):

Доходы по операционной аренде признаются равномерно помесечно.

Основание: пункты 42 ФСБУ 25/2018

Расходы по договору аренды (в том числе начисленную по ОС амортизацию)

учитываются в расходах по обычным видам деятельности (п. п. 5, 11 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Учет общехозяйственных расходов

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

п.18-19 ПБУ 10/99

Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги аренды на последний день месяца и оформляется актом. Операционный цикл равен 1 месяцу.

п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету :

а) Собственная база (склады)

б) АБК (двухэтажное здание)

в) Столярка

г) Снегоуборочная машина

д) Два земельных участка (не амортизируемые)