

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСН «МАЙНИЛО+»
за 2025 год

Полное наименование: Товарищество Собственников Недвижимости «МАЙНИЛО+»

ИНН: 4704097331 КПП 470401001

Юридический и фактический адрес: 188839, Ленинградская обл., ул. Весенняя, дом 5А

ТСН «МАЙНИЛО+» является некоммерческой организацией, уставной целью деятельности которой является обеспечение жизнедеятельности посёлка собственников садовых, огороднических хозяйств. ТСН «МАЙНИЛО+» существует за счет целевых поступлений - членских взносов.

Прибыль и убытки: *Предпринимательская деятельность в 2025 году не осуществлялась.*

В строке 6250 Формы 6 указана сумма целевых поступлений - членских взносов за 2025 год (6305 тыс. руб.).

Учет основных средств:

На 31.12.2025 балансовая стоимость основных средств составляет - 3403750,00 руб.

На 31.12.2025 сумма накопленной амортизации по основным средствам составляет - 307162,52 руб.

Событий после отчетной даты, условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность организации за 2025 год не происходило.

Прекращенных операций в 2024 году у организации не было.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году у организации не было.

Событий после отчетной даты, условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность организации за 2025 год не происходило.

Прекращенных операций в 2020 году у организации не было.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году у организации не было.

Сведения об аффилированных лицах: председатель Тимофеев Сергей Леонидович.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период или численность работающих на 31.12.2025 года составила 1 человек.

По состоянию на 01 января 2025 года запасы в организации составили 56 тыс. руб.,

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы в организации составили 56 тыс. руб.

Материально-производственных запасов, переданных в залог по состоянию 01 января 2025 г. и на 31 декабря 2025г., в организации нет.

По состоянию на 01 января 2025. года в организации числилась дебиторская задолженность 228 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в организации числилась дебиторская задолженность 203 тыс. руб.

По состоянию на 01 января 2025 года в организации числилась кредиторская задолженность 230 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в организации числилась кредиторская задолженность 205 тыс. руб.

По состоянию 01 января 2025 г. и на 31 декабря 2025г. активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в организации нет.

Чистая (бухгалтерская) прибыль за 2025 год составила 0 тыс. руб.

В строке 6250 отчет о целевом использовании средств указана сумма взносов/поступлений членов товарищества за 2025 год (6 305 тыс. руб.).

По состоянию на 01 января 2025 г. и на 31 декабря 2025г. полученных кредитов в организации нет.

В 2025 году расходы организации на ведение уставной деятельности составили 4 932 тыс. руб.

Сведения о связанных сторонах

Председатель Тимофеев Сергей Леонидович, вознаграждение Тимофееву С.Л. за 2025 год не выплачивалось, заработная плата не начислялась.

Прекращенных операций в 2025 году у организации не было.

Риски хозяйственной деятельности

Финансовые риски: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности

Рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на товары, работы, услуги, процентных ставок, курсов иностранных валют отсутствуют.

Кредитные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам отсутствуют. Сомнительная (просроченная) дебиторская задолженность, обесценившиеся предоставленные займы в организации отсутствуют. Полученных обеспечений и выданных поручительств за других лиц нет.

Риски ликвидности, связанные с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на 31 декабря 2025 года финансовые обязательства, в частности, кредиторскую задолженность поставщикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам отсутствуют. Выданных организацией обеспечений нет. Ограничений по использованию в запланированных целях неоплаченных активов нет. Риски начала процедуры банкротства или ликвидации организации отсутствуют.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства для внутреннего и внешнего рынков отсутствуют.

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски, связанные с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в России и Санкт-Петербурге и ЛО в организации отсутствуют.

Репутационные риски

Репутационные риски, связанные с уменьшением числа клиентов вследствие негативного представления об организации и ее деятельности, отсутствуют.

Других потенциально существенных рисков в организации нет.

По состоянию на 31 декабря 2025 года условных обязательств и условных активов, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность организации за 2025 год нет.

Событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность организации, за 2025 год не происходило.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году у организации не было.

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в 2025 году, в организации не было.

Резервы по сомнительным долгам и под снижение стоимости материально-производственных запасов в 2025 году не создавались. Изменений оценочных значений, которые повлияли на бухгалтерскую отчетность за 2025 год и которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды, в 2025 году не происходило.

В соответствии со ст. 14 п. 2 Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» отчетность предоставляется в составе:

- 1) бухгалтерский баланс,
- 2) отчет о целевом использовании средств,
- 3) отчет о финансовых результатах.

Председатель



Тимофеев С.Л.