

Пояснения к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РОМАНА КУЛИКОВА ДОМ 1/ КОРПУС 1"

Сокращенное наименование ТСН "РК 1/1"

Дата регистрации 21.02.2022г.

Юридический адрес: 163002, Архангельская Область, г.о. Город Архангельск, г Архангельск, ул Романа Куликова, дом 1, корпус 1, помещение 1

Сведения по ОКВЕД: Основным видом экономической деятельности является управление и эксплуатация жилого фонда 68.32.

ТСН является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества.

Основными источниками финансирования деятельности ТСН служат:

- целевые поступления собственников помещений в рамках утвержденной сметы расходов и доходов

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	29	62	-	(74)	-	18
	3а 2024 г.	24	85	-	(80)	-	29
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	26	57	-	(72)	-	11
	3а 2024 г.	22	84	-	(80)	-	26
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	3	4	-	(2)	-	6
	3а 2024 г.	2	2	-	-	-	3
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	1	-	-	-	1
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	29	62	-	(74)	-	18
	3а 2024 г.	24	85	-	(80)	-	29

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	115	-	22	-	(47)	-	-	90	-
	3а 2024 г.	111	-	50	-	(47)	-	-	115	-
в том числе: Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	115	-	22	-	(47)	-	-	90	-
	3а 2024 г.	111	-	50	-	(47)	-	-	115	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	115	-	22	-	(47)	-	-	90	-
	3а 2024 г.	111	-	50	-	(47)	-	-	115	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-