

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности  
в текстовой форме**

**Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиции и  
Недвижимость»**

**2025 год**

# 1. Организация и сферы деятельности

## 1.1. Общие сведения

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции и Недвижимость»

**Сокращённое наименование:** ООО «Инвестиции и Недвижимость» (далее Общество)

**Место нахождения и почтовый адрес:** 426056, Удмуртская Респ, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Красногеройская, зд. 63б, помещ. 1

**Основной государственный номер:** 1071840003465

**Дата государственной регистрации:** 10.04.2007 г.

**ИНН/КПП:** 1834040235/184001001

**Основные виды деятельности:**

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**Дополнительные виды деятельности:**

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**Численность сотрудников:** 0 человек

**Уставный капитал составляет:** 979 200,00 рублей

Участником является Зиятдинов Марат Фанилевич с долей 100%.

По состоянию на 31 декабря 2025г. полностью оплачено 100 процентов уставного капитала Общества, не оплаченных долей или оплаченных частично нет. В течение отчетного года уставный капитал не менялся.

## 1.2. Информация об органах управления и контроля

**Состав органов управления:**

По состоянию на 31.12.2025г. полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиции и Недвижимость» переданы управляющему ИП.

**Единоличный Исполнительный орган Общества:**

Управляющий ИП Зиятдинов Марат Фанилевич.

## 1.3. Сведения об участии в обществах

По состоянию на отчетную дату ООО «Инвестиции и Недвижимость» не имеет долей в уставном капитале других обществ.

## 1.4. Сведения о бенефициарных владельцах

Бенефициарными владельцами ООО «Инвестиции и Недвижимость» являются:

- Зиятдинов Марат Фанилевич 100%.

## **1.5. Основа представления информации в отчетности**

В отчетном периоде учетная политика организации не менялась.

При ведении бухгалтерского учета ООО «Инвестиции и Недвижимость» руководствовалось Законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г., Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ № 34 от 29.07.1998 г. (с изменениями) и другими нормативными актами.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Инвестиции и Недвижимость» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Учетной политики общества, в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Принятая Учетная политика ООО «Инвестиции и Недвижимость» применяется последовательно, от одного отчетного года к другому с учетом внесенных изменений.

## **2. Прекращаемая деятельность**

Прекращаемой деятельности в 2025 году не было.

## **3. Государственная помощь**

В течение 2025 года государственную помощь Общество не получало.

## **4. События, произошедшие после отчетной даты**

Событий, произошедших после отчетной даты не выявлено.

## **5. Реорганизация**

В 2025 году реорганизации не осуществлялось.

## **6. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **7. Основные средства:**

- Нежилое здание (здание) 18:26:020629:77
- Нежилое здание (проходная) 18:26:020629:78

- Нежилое здание (склад) 18:26:020629:76
- Нежилое здание (склад) 18:26:020629:83
- Узел учета тепловой энергии

**8. Нематериальные внеоборотные активы:** в организации не числятся.

**Управляющий ИП**

**М.Ф. Зиятдинов**

**«17» марта 2026 г.**