

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности

Товарищества собственников жилья «Мегаполис» за 2025 год

Основные сведения об организации

1. Наименование организации	Товарищество собственников жилья "Мегаполис"
2. ИНН	2209050110
3. Дата, место, номер регистрации (по ЕГРЮЛ)	10.10.2019г., МИФНС №12 по Алтайск. Кр.
4. Дата начала хозяйственной деятельности	10.10.2019г.
5. Юридический адрес	658222, г. Рубцовск, ул. Никольская д.16 кв. 16 Управляющий ТСЖ «Мегаполис»
6. Ф.И.О. руководителя	Бондарчук Олеся Александровна
7. Ф.И.О. главного бухгалтера	Бондарчук Олеся Александровна
8. Среднесписочная численность работающих за 2025 год	- 1 человек.
9. Органы управление – общее собрание членов ТСЖ и Правление товарищества.	
10. Основной вид экономической деятельности – 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.	
11. ОКАТО – 01416000000	
12. ОКТМО – 01416000001	
13. ОКОГУ – 4210014	
14. ОКФС – 16	
15. ОКОПФ – 20716	
16. ОКПО - 41804176	

ТСЖ «Мегаполис» не коммерческая организация собственников многоквартирного жилого дома. Уставная деятельность ТСЖ ведется в целях «совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом»

Все денежные средства, поступающие от собственников – целевые поступления:

- финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт МКД;

Хозяйственная деятельность ТСЖ по содержанию и текущему ремонту МКД не облагается налогом на прибыль и НДС, ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками. Коммунальные платежи жителей являются транзитными за поставку коммунальных ресурсов,

Основные аспекты учётной политики ТСЖ

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учёте».

Учёт целевых взносов ведётся на сч 86 «Целевое финансирование»

Пояснения к финансовой отчетности:

Информация о существенных статьях бухгалтерской отчётности.

В составе актива баланса в разделе 2 «Оборотные активы» отражено:

Денежные средства и денежные эквиваленты стр. 1250 – в данной статье баланса отражен остаток денежных средств на расчётном счету, открытом в «Сбербанке».

Прочие оборотные активы стр. 1230 – в данной статье баланса отражена задолженность за коммунальные платежи от собственников жилья за декабрь **2025г**, она является текущей.

В составе пассива баланса в разделе 3 «Целевое финансирование»

Целевые средства стр.1370 – в данной статье баланса отражены денежные средства для целевого использования, которые поступят в 3 квартале 2026г.

В составе Пассива баланса раздел 5 «Краткосрочные обязательства»

отражена Кредиторская задолженность СТР. 1520 – задолженность поставщикам коммунальных услуг за декабрь **2025г**.

Прочие обстоятельства стр. 1550 – выплата заработной платы за **2025г**.

В разделе «Отчёт о финансовых результатах» отражена сумма поступивших целевых взносов от собственников и сумма использованных целевых взносов.

Управляющий ТСЖ «Мегаполис» Бондарчук О.А. _____

17.03.2026г.