

## **Пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гринвилл» (ООО «Гринвилл»)**

ИНН 0268042283 КПП 026801001 ОГРН 1060268026246

Адрес: 453104, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. СТЕРЛИТАМАК, УЛ.  
ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 17, СТР. 4, ОФИС 1

### **1. Общая информация об организации**

ООО «Гринвилл» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **2. Виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:  
68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

### **3. Учетная политика**

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль"
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация по всем объектам основных средств определяется линейным способом; переоценка не производится. Лимит стоимости для учета актива в составе основных средств установлен 100 тыс. руб. Сумма амортизации по основным средствам за отчетный период составила 119 тыс. руб.

### **5. Денежные средства**

Денежные средства размещены в банке на расчетном счете организации.

### **6. Финансовые и другие оборотные активы**

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 10294 тыс. руб. В составе дебиторской задолженности отражены расчеты с покупателями 5182 тыс. руб., беспроцентные займы 4867 тыс. руб.

## **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- запасы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **8. Капитал**

Размер уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. Сумма нераспределенной прибыли 6300 тыс. руб.

## **9. Обязательства**

Кредиторская задолженность представлена расчетами с поставщиками, бюджетом и персоналом. Изменение в сторону увеличения размера краткосрочной кредиторской задолженности за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 344 тыс. руб.

## **10. Пояснения к показателям ОФР**

Выручка за отчетный период по основному виду деятельности составила 2426 тыс. руб. Расходы по обычной деятельности составили 2160 тыс. руб. В том числе: услуги 611 тыс.руб. амортизация 119 тыс.руб.; зарплата 1099 тыс.руб, страховые взносы 329 тыс. руб., прочие затраты 791 тыс. руб.

## **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО «Гринвилл»

М.М. Хурматуллин

17 марта 2026 г.