

Общество с ограниченной ответственностью «УК КАШУР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «УК КАШУР»»

1.2. Юридический адрес: 456043, Челябинская обл, Усть-Катав г, Комсомольская ул, дом № 44, квартира 16

1.3. Дата государственной регистрации: 10.10.2017г

1.4. Организация работает на основании лицензии Это предусмотрено статьёй 192 Жилищного кодекса РФ (введена Федеральным законом от 21.07.2014 №255-ФЗ).

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	3
Участок по обслуживанию жилого фонда	6

1.6. Пенсионеров и предпенсионеров нет, инвалиды – 1 человек.

1.7. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.8. Уставный капитал 120000 рублей.

Участниками являются:

- Кабанов Алексей Викторович с долей 33 процента;
- Кабанова Мария Петровна с долей 33 процента;
- Шокуров Александр Валерьевич с долей 33 процента

1.9. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кабанов Алексей Викторович (Приказ № 1 от 01.11.2017г)
Главный бухгалтер Общества: Поддубная Ольга Владимировна (Приказ № 42/К от 24.12.2020г)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и капитальные вложения в основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Материально-производственные запасы.

Приобретённые материальные запасы учитываются по фактической себестоимости, а при их выбытии оценка производится по средней себестоимости каждой единицы.

6. Учёт затрат на производство и реализацию.

Ведётся отдельный учёт затрат по видам деятельности, в том числе по содержанию жилого помещения, благоустройству и капитальному ремонту жилого фонда.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025г	–
Нематериальные активы	28.12.2025г	–
Дебиторской и кредиторской задолженности	28.12.2025г	...

В ходе инвентаризации недостатков и / излишков не установлено.

8. Учёт доходов и расходов. Доход поступивший от собственников за содержание жилого фонда, учитывается на балансовом счете 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Целевые средства капитального ремонта, полученные от собственников жилых помещений, учитываются на балансовом счете 86.03 «Фонд капитального ремонта».

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 819 тыс. руб., чуть выше аналогичного показателя 2024 года. Тем роста выручки составил 1,02%. Низкий прирост выручки связан со снижением уровня платежеспособности населения.

10. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

Общество арендует офисное и производственное помещение - Договор аренды нежилого помещения № 4 от 15.07.2024 и Договор аренды нежилого помещения № 3 от 15.07.2024 без права выкупа. По данным договорам Общество является плательщиком НДС с аренды муниципального имущества. Данное обязательство Общество выполняет.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12. Информация господдержки.

Общество за период 2025г не получала субсидии и государственную поддержку.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ А. В. Кабанов

