

НП «Наш Дом»  
Адрес: 614113, г.Пермь, ул.Оборонщиков, 4  
ИНН 5908025217/590801001  
Тел. (342)250 27 56  
Исх. №1 от 14.03.2026г.

Межрайонная ИФНС России №24 по  
Пермскому краю

### Пояснения

к бухгалтерской отчетности за 2025г.

Некоммерческого партнерства по управлению и обслуживанию  
недвижимости «Наш Дом»

Дата создания: 29.04.2002г.

Среднесписочная численность работников: 0 человек, 2 человека по  
совместительству.

Вид деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за  
вознаграждение или на договорной основе (68.32.2).

На основании Устава НП «Наш Дом» от 2009г. Целью партнерства  
является содействие членам Партнерства в Управлении и обслуживании  
здания по адресу: 614113, Пермский край, г.Пермь, ул.Оборонщиков, 4, а так  
же совместное решение вопросов, связанных с использованием помещений,  
мест общего пользования, прилегающей к зданию территории, возникающих  
у членов Партнерства и других лиц, чьи интересы связаны с достижением  
уставных целей.

В 2025г. коммерческая деятельность не велась, источниками  
финансирования имущества Партнерства являются целевые поступления в  
качестве регулярных взносов (ст.151 Жилищного кодекса Российской  
Федерации), которые осуществляются членами посредством безналичного и  
наличного расчета.

В Бухгалтерской отчетности за 2025 год в строках 1230\_ отражена  
дебиторская задолженность по членским взносам.

Расходы представлены в виде оплаты за электроэнергию,  
теплоэнергию, водоотведение, водоснабжение, вывоз бытовых отходов, техн.  
содержание здания, выдача заработной платы, оплаты налогов и страховых  
взносов.

Исходя из пп.1 и 2 ст.251 Кодекса к целевым поступлениям на  
содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной  
деятельности относятся осуществленные в соответствии с законодательством  
РФ о некоммерческих организаций взносы учредителей (участников, членов)  
пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским  
законодательством Российской Федерации, а также отчисления на  
формирование в установленном ст. 324 Кодекса порядке резерва на  
проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые  
производятся некоммерческой организации их членам.

Таким образом, Некоммерческая организация, применяющая общую систему налогообложения, при определении налоговой базы не учитывает вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, пожертвования, а так же отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, в качестве доходов.

Директор НП «Наш Дом»

Ю.Н. Никитенко