

Акционерное общество «РИВЕРДЕЙЛ»

РФ, 115114, г. Москва, 3-й Павелецкий проезд, д. 4, этаж 2
ИНН /КПП 7743156064 / 772501001 ОГРН 1167746479207

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО «РИВЕРДЕЙЛ» за 2025 год.

1. Сведения об Обществе.

Полное наименование: Акционерное общество «РИВЕРДЕЙЛ».

Юридический адрес: 115114, г. Москва, 3-й Павелецкий проезд, д. 4, этаж 2.

Дата и номер государственной регистрации (ОГРН): 1167746479207 19 мая 2016 года.

Уставной капитал на 31.12.2025 г. составляет 486 567 170,68 рублей и состоит из 48 656 717 068 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. Уставной капитал полностью оплачен.

По состоянию на начало и конец отчетного периода 100% акций АО «РИВЕРДЕЙЛ» принадлежит ПАО «МЕРИДИАН», акционерами которого являются более 2 млн. лиц, владеющих небольшими пакетами акций (не более 9%). Так же, как и в материнской компании, в 2025 году в АО «РИВЕРДЕЙЛ» отсутствует конечный бенефициар.

Отчетность Общества составлена с учетом принятого решения единственного участника о добровольной ликвидации (Решение №РВРД-125/250411/0-001 от 15.05.2025), допущение о непрерывности деятельности Общества при подготовке отчетности не применялось.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человек.

Учетная политика АО «РИВЕРДЕЙЛ» для целей бухгалтерского учета и налогообложения утверждена приказом Генерального директора № РВРД-115/221228/0-001 от 28.12.2022. В течение года не производилось изменений учетной политики и корректировок в учете, связанных с этим.

АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА АО «РИВЕРДЕЙЛ» за период 01.01.25 - 31.12.2025:

- Ликвидатор Коренков Ярослав Игоревич;
- ПАО «МЕРИДИАН»;
- Генеральный директор ПАО «МЕРИДИАН» Ковалев Никита Сергеевич;
- ООО «КапиталПлюс»

2. Основные показатели деятельности и существенные показатели отчетности.

Бухгалтерская отчетность АО «РИВЕРДЕЙЛ» за 2025 год сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и составления отчетности, а также действующей в 2025 году учетной политики.

2.1 Активы Общества.

Балансовая стоимость активов Общества составила на 31.12.2025г. 3,8 млн.руб., в т.ч.:
Оборотные активы: 100% в т.ч.:

- краткосрочная дебиторская задолженность – 6% (0,2 млн. руб.);
- денежные средства и денежные эквиваленты – 94% (3,6 млн. руб.);

2.1.1 Наличие и движение основных средств (тыс.руб.):

Основные средства	Пе ри од	На начало года		Поступи ло	Изменения за период		Начисле но аморти зации	На конец периода		
		Первона чальная ст-ть	Накопле нная аморти зация		Выбыло объектов	Накопл. Аморти зация		Первона чальная ст-ть	Накопле нная аморти зация	Убыток от обесце нения
Основные средства - всего	2024	21151	(5083)	-	(13918)	6124	(1963)	7233	(922)	(2792)
	2025	7233	(922)	-	(7233)	1201	(279)	-	-	-
Помещения торгового центра	2024	7233	(618)	-	-	-	(304)	7233	(922)	(2792)
	2025	7233	(922)	-	(7233)	1201	(279)	-	-	-
Инженерное оборудование ТЦ	2024	13918	(4465)	-	(13918)	6124	(1659)	-	-	-
	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тч незаверш. вложения во внеоб. активы	2024	1599	-	-	(1599)	-	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.1.2 Расчет отложенных налогов (тыс.руб.) за 2025 год:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Остаток на конец периода
ОНА всего (строка 1180), в т.ч. :	10	-	10	-
- по оценочным обязательствам по оплате отпусков	10	-	10	-

2.1.3 Наличие и движение краткосрочной дебиторской задолженности (тыс.руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года	
		Учетная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Поступление	Начислен резерв по сомнит. долгам	Выбыло		Учетная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам
						Погашение ДЗ	Погашен /Восстановлен резерв		
Краткосрочная дебитор. зад-ть всего, в том числе:	2024	150501	(10915)	9207	(4641)	(141040)	1468	18668	(14088)
	2025	18668	(14088)	52	-	(18491)	14088	229	-
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024	1550	-	556	-	(1540)	-	566	-
	2025	566	-	43	-	(392)	-	217	-
- расчеты с покупателями и заказч.	2024	11787	(9543)	7141	(4641)	(2340)	96	16588	(14088)
	2025	16588	(14088)	-	-	(16588)	14088	-	-
- расчеты с разными дебиторами	2024	26	-	10	-	(22)	-	14	-
	2025	14	-	9	-	(11)	-	12	-
- расчеты по займам выданным	2024	137138	(1372)	1500	-	(137138)	1372	1500	-
	2025	1500	-	-	-	(1500)	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 у общества нет просроченной дебиторской задолженности и резерва по сомнительным долгам.

Информация по займам выданным отражена в разделе 3. Информация о связанных сторонах.

2.2 Обязательства Общества.

Балансовая стоимость обязательств составила на 31.12.2025 – 3,8 млн. руб. в т.ч.:

Капитал и резервы: 100% в т.ч.:

- уставной капитал - 486,6 млн.руб.;
- добавочный капитал – 83,9 млн.руб.;
- непокрытый убыток – 566,6 млн.руб.;

В 2025 году Общество не производило увеличения уставного и добавочного капитала и не осуществляло выкуп собственных акций у участников.

2.2.1 Наличие и движение кредиторской задолженности (тыс.руб.):

2.2.1 Наличие и движение кредиторской задолженности (тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			Поступление		Выбыло		
			В результате хоз. операций	Причитающи еся проценты и штрафы	Погашение	Списание на финансовый результат	
Краткосрочная кредиторская задолженность всего, в том числе:	2024	15429	71		(15290)	-	210
	2025	210	-	-	(190)	(20)	-
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024	70	25		(70)	-	25
	2025	25	-	-	(25)	-	-
- расчеты с покупателями и заказчиками	2024	522	14		(383)		153
	2025	153	-	-	(133)	(20)	-
- расчеты по налогам и з/плате	2024	14837	32	-	(14837)	-	32
	2025	32	-	-	(32)	-	-

2.3 Доходы и расходы Общества, налог на прибыль.

Наиболее существенные доходы и расходы Общества за 2025 год:

- 705 тыс. руб. – санкции полученные по хоз.договорам;
- 619 тыс.руб. – финансовый результат (доход) от погашения приобретенного права требования долга;
- 433 тыс. руб. – проценты по депозитам к получению;
- 52 тыс.руб. – выручка от сдачи в аренду помещений и площадей;
- 5400 тыс.руб. - безвозмездная денежная помощь материнской компании;
- 2448 тыс.руб. – финансовый результат (убыток) от реализации основных средств с учетом корректировки обесценения ОС;
- 2153 тыс.руб. – убытки по Решению АС, ремонт помещений ТЦ
- 900 тыс.руб. – вознаграждение персонала и ликвидатора, в т.ч. страховые взносы;
- 468 тыс.руб. – налог на имущество, аренда земли, комиссия банка, услуги депозитария, оценщика, нотариуса

Чистый убыток Общества за январь-декабрь 2025 года составил 9862 тыс.руб.

3. Информация о связанных сторонах

СВЯЗНЫЕ СТОРОНЫ АО «РИВЕРДЕЙЛ» за 2025 год:

- Ликвидатор Коренков Ярослав Игоревич
- ПАО «МЕРИДИАН»
- Генеральный директор ПАО «МЕРИДИАН» Ковалев Никита Сергеевич
- ООО «КапиталПлюс»

Операции со связными сторонами:

По состоянию на 31.12.2024 АО «РИВЕРДЕЙЛ» являлся займодавцем по договору с ООО «КапиталПлюс» на сумму 1 500 тыс.руб., займ беспроцентный. В 2025 году займ погашен заемщиком перечислением средств на расчетный счет.

В 2025 году АО "РИВЕРДЕЙЛ" оказало безвозмездную денежную помощь ПАО "МЕРИДИАН" в размере 5 400 тыс.руб.

В 2025 году АО "РИВЕРДЕЙЛ" являлся арендодателем по Договору аренды с ПАО «МЕРИДИАН». Арендная плата составила 62 940 руб., в т.ч. НДС. По состоянию на 31.12.2025 задолженность по договору аренды отсутствует, договор прекращен.

Заработная плата основного управленческого персонала Общества за 2025 год составила 722,4 тыс.руб., включая вознаграждение Ликвидатора. Прочие вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

Иных операций со связными сторонами не производилось.

4. Стоимость чистых активов

На 31.12.2025 год стоимость чистых активов АО «РИВЕРДЕЙЛ» составляет 3 838 тыс.руб., что составляет 0,8% Уставного капитала.

Наименование показателя	Код строки бух. баланса	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Активы				
Основные средства	1150	-	3519	3519
Отложенные налоговые активы	1180	-	10	38627
НДС по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	229	4580	139586
Денежные средства и эквиваленты	1250	3609	5843	33246
ИТОГО активы	-	3838	13952	214978
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410			13554
Заемные средства краткосрочные	1510			107210
Кредиторская задолженность	1520	-	210	15429
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	42	1407
ИТОГО пассивы	-	-	252	137600
Стоимость чистых активов (тыс.руб.)		3838	13700	77378

5. Полученные и выданные обеспечения, условные активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2025 Общество не является поручителем по каким-либо кредитным договорам или договорам займа

На 31.12.2025 Общество не имеет условных активов и обязательств.

6. Существенные положения учетной политики.

- Продажа и прочее выбытие ценных бумаг осуществляется по методу ФИФО;
- При отпуске и ином выбытии МПЗ оцениваются по средней себестоимости внутри единицы бухгалтерского учета МПЗ (однородная группа);
- Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом: ежемесячно равными долями, исходя из его первоначальной (восстановительной) стоимости и срока его полезного использования, устанавливаемого приказом;
- Начисление процентного дохода по финансовым вложениям производится ежемесячно на последний день месяца;
- При составлении бухгалтерской отчетности используются положения ПБУ 18/02 «Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль»

7. Иные положения, события после отчетной даты

Событий после отчетной даты нет.

8. Информация о прекращаемой деятельности

В соответствии с Решением единственного участника №РВРД-125/250411/0-001 от 15.05.2025 Общество должно быть ликвидировано в срок до 30 апреля 2026 года. Вышеуказанное решение о ликвидации доведено в общеустановленном порядке до сведения юридических и физических лиц, договорные отношения с которыми прекращены в 2025 году, а также иных заинтересованных лиц.

По Решению №РВРД-125/250411/0-001 от 15.05.2025 ликвидатором Общества назначен Коренков Ярослав Игоревич. Обществом сформирован промежуточный ликвидационный баланс по состоянию на 22.12.2025 года

Руководитель АО «РИВЕРДЕЙЛ»

Коренков Я.И.

« 19 » февраля 2026 года

