

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

I. Общие сведения	2
1. Общая информация.....	2
2. Основные виды деятельности.....	2
II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	3
3. Основа составления	3
4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства.....	3
5. Нематериальные активы.....	4
6. Основные средства	4
7. Учет аренды.....	6
8. Финансовые вложения	7
9. Запасы	8
10. Дебиторская задолженность	9
11. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	9
12. Оценочные обязательства	10
13. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль.....	11
14. Признание доходов.....	11
15. Признание расходов	11
III. Раскрытие существенных показателей	12
16. Нематериальные активы.....	12
17. Основные средства	12
18. Финансовые вложения.....	12
19. Запасы	13
20. Краткосрочная дебиторская задолженность.....	13
21. Прочие оборотные активы	13
22. Капитал	14
23. Кредиторская задолженность	14
24. Оценочные обязательства	15
25. Налог на прибыль	15
26. Прочие доходы и расходы.....	15
27. Прибыль (убыток) на акцию	16
28. Информация, связанная с движением денежных средств	16
29. Информация о связанных сторонах	17
30. Вознаграждение основному управленческому персоналу	19
31. Информация по прекращаемой деятельности.....	20
32. Изменение учетной политики.....	22
33. Корректировка данных предшествующего отчетного периода.....	22
34. Риски хозяйственной деятельности.....	22
35. События после отчетной даты	23

I. Общие сведения

1. Общая информация

Полное наименование: Акционерное общество «Курскаямежстройгаз».

Сокращенное наименование: АО «КМСГ»

Государственная регистрация: Зарегистрировано Курской районной Государственной администрацией Ставропольского края за № 390 от 28.09.1999г.

Общество зарегистрировано по адресу: 357851, Российская Федерация, Ставропольский край, Курской район, ст-ца. Курская, ул. Калинина, д. 5.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Ставропольскому краю 01 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022600823915.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является:

1. Техническое обслуживание газовых сетей и оборудования на них;
2. Строительно-монтажные работы;
3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ;
4. Аренда газопроводов и сооружений на них.

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий и свидетельств о допуске к определенным видам работ:

- Уведомление Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 120СИ006800313 об осуществлении деятельности по ремонту средств измерений. Начало действия 05.03.2013 г., бессрочное.

- Лицензия №6-Б/00288 на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Начало действия 02.12.2013 г., бессрочное.

- Лицензия №ЛО-26-01-004856 на медицинскую деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»). Начало действия 26.02.2019 г., бессрочно.

Членство в саморегулируемых организациях (далее СРО):

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» от 28.09.2017 №0000269 «О приеме в члены Ассоциации СРОС СК.

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана на основе Положения по учетной политике ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций на 2025 год, утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 28 декабря 2024 года № 516, и утверждена приказом Общества № 177 от 28.12.2024

4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

5. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022 со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже 1 раза в год.

6. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей. В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, автомобили), а также объекты, которые входят в состав газораспределительной сети в соответствии с правилами эксплуатации газораспределительной сети, закрепленными действующими нормативно-правовыми актами, и наличием которых обусловлена её эксплуатация.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Информация о принятых Обществом сроках полезного использования объектов основных средств приведена в таблице

**Информация о принятых Обществом сроках полезного использования объектов
основных средств**

Наименование группы	Установленные сроки полезного использования в Обществе (в месяцах)
Здания (10 группа)	480
Сооружения (5 группа)	240
Газопроводы (10 группа)	480
Машины и оборудование (5 группа)	85
Транспорт (4 группа)	84
ГРП, ШРП (7 группа)	240
Оргтехника (2 группа)	36
Контрольно- измер. оборудование (5 группа)	85

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки и участки, полученные в бессрочное пользование, отражаются по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности организации, а также

объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности организации, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере их балансовой стоимости. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость.

Ликвидационная стоимость определяется для объектов основных средств вспомогательного и непроизводственного назначения, относящихся к видам: автомобили легковые, автомобили грузовые, транспортные средства, автотранспортные средства, автотранспортные средства грузовые, автобусы, прицепы и полуприцепы к ним, подлежащих продаже после окончания их использования в деятельности Общества. Для других объектов основных средств ликвидационная стоимость считается равной нулю.

Ликвидационная стоимость определяется как произведение среднего процента стоимости продажи к первоначальной стоимости объектов основных средств. Средний процент стоимости продажи рассчитывается по объектам основных средств, в том числе переклассифицированных в состав долгосрочных активов для продажи, проданных за три последних года, включая год пересмотра ликвидационной стоимости, как частное от деления суммы выручки от продажи транспортных средств (без учета НДС) на их первоначальную стоимость. В отсутствие объектов основных средств, проданных за три последних года, - на основании расчетов, представленных независимым оценщиком.

7. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет их соответствия требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета НДС в месяц

Учет у арендодателя

По договорам финансовой аренды Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих операционных доходов.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в месяц.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

8. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их

стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования и др.

9. Запасы

В Обществе к запасам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Предметы специальной одежды и специальной оснастки (специальных приспособлений, специальных инструментов, специального оборудования), инструментов, инвентаря, используемые при выполнении работ, оказании услуг, учитываются в составе запасов, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами. Стоимость данных предметов по мере их передачи в производство (эксплуатацию) включается в затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов. Одновременно Общество ведет учет данных предметов после передачи в производство (эксплуатацию) в указанной оценке на соответствующем забалансовом счете.

Затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» должны были бы включаться в стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд (канцелярские товары, картриджи и пр.), учитываются в составе стоимости запасов в общеустановленном порядке.

В Обществе материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат на их приобретение.

При получении Обществом материалов и постановке их на учет счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не применяется.

Себестоимость материалов, (кроме материалов, которые не могут обычным образом заменять друг друга), при их выбытии рассчитывается по способу средней себестоимости.

При этом материалы, которые не могут обычным образом заменять друг друга, списываются по себестоимости каждой единицы.

Общество отражает в бухгалтерской (финансовой) отчетности стоимость материально – производственных запасов за минусом резерва под обесценение запасов.

10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

11. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- суммы налога на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, в бюджетную систему и возмещение из нее;
- денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Поступления денежных средств от покупателей и заказчиков, а так же платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги отражаются без учета налога на добавленную стоимость.

Общество отражает свернуто в ОДДС операции по договорам кэш-пуллинга (за исключением процентов).

12. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- по оплате отпусков
- прочие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

13. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

14. Признание доходов

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т.е. «по отгрузке» - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету доходов организации.

Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом. Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов Общества по договору аренды, признаются доходами от обычных видов деятельности в случае, если получение данных доходов происходит на постоянной основе.

15. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров. К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

III. Раскрытие существенных показателей

16. Нематериальные активы

Информация по пояснению «Нематериальные активы» дополняется табличными пояснениями 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов».

17. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 2.3 «Капитальные вложения в объекты основных средств, инвестиционной недвижимости и права пользования активами», 2.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Обществом по состоянию на 31.12.2025 производился пересмотр срока полезного использования (СПИ).

Обществом проведен тест по обесценению основных средств по состоянию на 31.12.2025. Обесценение не выявлено.

18. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений».

По строкам 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	на	на	на	на	на	на
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Финансовые	-	-	-	5665	3123	5662

тыс. руб.

Акционерное общество «Курскаямежстройгаз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется						

19. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 4.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

20. Краткосрочная дебиторская задолженность

Сумма резерва по сомнительным долгам, отраженная в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность», составила:

на 31 декабря 2025 года 97 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года 92 тыс. руб.

на 31 декабря 2023 года 66 тыс. руб.

В составе прочей дебиторской задолженности по строке 1239 «прочие дебиторы» бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
расчеты по налогам и сборам	4101	4601	3707
расчеты за страхование	168	154	73
зadolженность по процентам	95	87	150
Расчеты по аренде	153	161	-
расчеты с персоналом по прочим операциям	500	152	32
Итого:	5017	5155	3963

21. Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражена сумма НДС с авансов, оплаченных покупателями по договорам оказания услуг, в сумме:

на 31 декабря 2025 года 374 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года 376 тыс. руб.

на 31 декабря 2023 года 517 тыс. руб.

22. Капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

Уставный капитал Общества составляет 20 760 руб. и разделен на 5 190 штук обыкновенных, из них связанным сторонам АО «Газпром газораспределение Ставрополь» - 3926 штук, АО «Газпром газораспределение» - 1060 штук и 1 730 привилегированных акций номиналом 3 (три) рубля каждая.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась. Права акционеров – владельцев обыкновенных именных акций Общества определены статьей 31 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Резервный капитал

В соответствии с Уставом Общество формирует резервный капитал в размере 5% от уставного капитала.

Величина годового дивиденда, приходящегося на одну акцию, будет утверждена Общим собранием акционеров Общества в июле 2026 года. После утверждения годовые дивиденды, подлежащие выплате акционерам, будут отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 год.

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», резервный капитал Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

23. Кредиторская задолженность

По строке 1529 «Прочие кредиторы» бухгалтерского баланса в том числе отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по исполнительным документам	224	197	162
Прочие удержания из заработной платы работников	127	135	61
Прочие расчеты (невьясненные платежи)	68	246	-
Итого:	419	578	223

24. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в табличном пояснении 6 «Оценочные обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные активы и условные обязательства у общества отсутствуют.

25. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
1	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения - всего	15545	8825
1.1	в том числе:		
1.2	облагаемая по ставке 25%	15545	—
	облагаемая по ставке 20%	—	8825
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	3886	1765
2.1	в том числе:		
2.2	рассчитанный по ставке 25%	3886	—
	рассчитанный по ставке 20%	—	1765
3	Постоянный налоговый доход (расход)	371	293
4	Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч.	(4258)	(7723)
4.1	Текущий налог на прибыль организаций	(7123)	(3364)
4.2	Отложенный налог на прибыль организаций	2865	(4359)
4.2.1	в том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	2865	1306
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	(5665)
4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
4.3	Налог на прибыль прошлых лет	-	-

26. Прочие доходы и расходы

По строке 2340 «Прочие доходы» и строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы и расходы, приведенные в таблице

Акционерное общество «Курскаямежстройгаз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

тыс. руб.

Наименование дохода/расхода	за 2025 г.		за 2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Возмещение госпошлины	-	-	19	-
Восстановление / Создание резерва по сомнительным долгам	146	151	347	372
Восстановление / Создание резерва под обесценение ТМЦ	12	56	272	212
Выплаты соц. характера	-	1737	-	1727
Прибыль прошлых лет	-	-	370	-
Расходы прошлых лет	-	-	-	341
Госпошлина	-	30	-	10
Прочие, в том числе:	342	1145	325	1454
Услуги кредитных организаций	-	481	-	393
Услуги сторонних организаций	-	186	-	153
Прочие	342	478	325	908
Итого	500	3119	1333	4116

27. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток), руб.	11 287 429,20	1 102 175,50
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении, акций	5190	5190
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2174,84	212,37

Общество не производило в 2025 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

28. Информация, связанная с движением денежных средств

По строкам 4119 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления:

Акционерное общество «Курскаямежстройгаз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	2024 год
Прочие поступления в составе денежных потоков от текущих операций, в т.ч.	4119	1 046	3886
Поступления по договору комиссии	4119	31	164
Возмещение госпошлины	4119	11	30
Прочие (ошибочно зачисленные денежные средства)	4119	128	494
Возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4119	-	2539
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4119	876	659

По строкам 4129, 4329 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	2024 год
Прочие платежи в составе денежных потоков от текущих операций	4129	(10397)	(9120)
Надоги и сборы	4129	(7048)	(7710)
Выплаты СД и РК	4129	-	(101)
Госпошлина	4129	(30)	(10)
Аренда земельных участков	4129	(26)	(308)
Услуги банка	4129	(478)	(393)
Возврат ошибочно зачисленных ден.средств	4129	(190)	(518)
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	4129	(4)	(4)
Плата за участие в СРО	4129	(80)	(76)
Приобретение долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4129	(2541)	-
Прочие платежи в составе денежных потоков от финансовых операций	4329	(358)	(177)
Арендные платежи	4329	(358)	(177)

29. Информация о связанных сторонах

АО «КМСГ» входит в группу компаний ПАО «Газпром».

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по

Акционерное общество «Курскаямежстройгаз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное (преобладающее) хозяйствующее общество (АО «Газпром газораспределение Ставрополь»), другие связанные стороны.

В результате принятия мер по идентификации бенефициарных владельцев – бенефициарный владелец АО «КМСГ» не выявлен.

тыс. руб.

2025 год	Основное хозяйствующее общество	Другие связанные стороны
1	2	3
Продажа товаров, работ, услуг (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	164 856	720
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	71 117	105
Приобретение товаров, работ, услуг	7 000	726
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	-	17
Выдано займов*	-	(2 541)
Прочие доходы (проценты по выданному займу)		890
Займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев (включая проценты), на конец отчетного периода	-	5 737

* Операции по займам выданным и погашенным представлены свернуто

тыс. руб.

2024 год	Основное хозяйствующее общество	Другие связанные стороны
1	2	3
Продажа товаров, работ, услуг (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	136 726	66
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	45 370	46
Приобретение товаров, работ, услуг	5 289	674
Выдано займов*	-	2539
Прочие доходы (проценты по выданному займу)		646
Займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев (включая проценты), на конец отчетного периода	-	3 182

* Операции по займам выданным и погашенным представлены свернуто

Обществом резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности связанных сторон в 2025 и 2024 годах не создавался. Списание задолженности связанных сторон не производилось.

Информация о существенных денежных потоках Общества с основным хозяйствующим обществом

тыс. руб.							
№	Название строки	2025 год	Из графы 3, в том числе по основному хозяйствующему обществу	Из графы 3, в том числе по другим связанным сторонам	2024 год	Из графы 6, в том числе по основному хозяйствующему обществу*	Из графы 6, в том числе по другим связанным сторонам
1	2	3	4	5	6	7	8
Денежные потоки от текущих операций							
4110	Поступления – всего	151 878	136 379	1547	137 829	101 361	3322
4120	Платежи – всего	(134 842)	-	(3282)	(123 997)	-	(891)
Денежные потоки от инвестиционных операций							
4210	Поступления – всего	-	-	-	-		
4220	Платежи – всего	(16 696)	-	-	(13 641)		
Денежные потоки от финансовых операций							
4310	Поступления – всего	-	-	-	-		
4320	Платежи – всего	(358)	-		(177)	-	

30. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице исполнительного директора, заместителя исполнительного директора – главного инженера, главного бухгалтера.

Вознаграждение исполнительному директору утверждается Советом директоров Общества. Вознаграждение остальных представителей основного управленческого персонала устанавливается приказом по Обществу на основании решения исполнительного директора. Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, премия, материальная помощь, прочие выплаты.

тыс. руб.			
	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному	3 743	3 283

Акционерное общество «Курскаямежстройгаз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

	Наименование показателя	2025 год	2024 год
	управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:		
2.	а) краткосрочные вознаграждения	3 743	3 283
3.	б) долгосрочные вознаграждения	-	-

Выплаты вознаграждения членам СД в 2025 не производились, в 2024 выплачено 80 тыс. руб.

31. Информация по прекращаемой деятельности

Федеральным законом от 18 марта 2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - Закон № 71-ФЗ, Закон N 69-ФЗ и ЖК РФ) исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) наделены специализированные организации ГРО).

В соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410), «специализированная организация» - соответствующая требованиям, установленным настоящими Правилами, это газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования, а также осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

В связи с этим Обществом прекратило деятельность по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО населению с 01.01.2024 года.

В отчете о движении денежных средств прекращаемая деятельность характеризуется следующими показателями:

Показатели результаты прекращаемой деятельности
тыс. руб.

Показатели отчета о движении денежных средств		Продолжающаяся деятельность		Прекращаемая деятельность по обслуживанию и ремонту ВДГО населению		Всего	
Код строки	Наименование строки	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год

Акционерное общество «Курскаямежстройгаз»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

Показатели отчета о движении денежных средств		Продолжающаяся деятельность		Прекращаемая деятельность по обслуживанию и ремонту ВДГО населению		Всего	
Код строки	Наименование строки	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поступление (строка 4110)	151 597	136 073	281	1 756	151 878	137 829
2	Платежи (строка 4120)	(134 842)	(123 997)	-	-	(134 842)	(123 997)
3	Сальдо денежных потоков (строка 4100)	16 755	12 076	281	1 756	17036	10 457
4	Поступления (строка 4 210)	-	-	-	-	-	-
5	Платежи (строка 4220)	(16 696)	(13 641)	-	-	(16 696)	(13 641)
6	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций (строка 4200)	(16 696)	(13 641)	-	-	(16 696)	(13 641)
7	Поступления (строка 4310)	-	-	-	-	-	-
8	Платежи (строка 4320)	(358)	(177)	-	-	(358)	(177)
9	Сальдо денежных потоков от финансовых операций (строка 4300)	(358)	(177)	-	-	(358)	(177)
10	Сальдо денежных потоков за отчетный период (строка 4400)	(299)	(1 742)	281	1 756	(18)	14
11	Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода (строка 4450)	306	1 767	(281)	(1 756)	25	11
12	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода (строка 4500)	7	25	-	-	7	25

Для осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО АО «КМСГ» заключил агентский договор с АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №410-24/23 от 31.08.2023 года, который вступил в силу с 01.01.2024 года.

32. Изменение учетной политики

Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились. Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

В промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию об имевших место в промежуточный отчетный период существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующую информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий промежуточному отчетному периоду.

33. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Корректировки показателей 2023 и 2024 годов в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год произведены в связи с применением Обществом с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023.

Состав, наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие с ФСБУ 4/2023.

34. Риски хозяйственной деятельности

Общество, признавая, что осуществление деятельности подвержено воздействию неопределенностей, связанных с рисками, принимает меры по управлению рисками с целью обеспечения достаточных гарантий достижения целей, поставленных органами управления перед Обществом.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления рисками и внутреннего контроля Группы Газпром и определяется как непрерывный систематический процесс, затрагивающий всю деятельность Группы Газпром и обеспечивающий поддержку органам управления ПАО «Газпром» и организаций Группы Газпром в принятии управленческих решений в условиях неопределенности и риска.

Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими в Группе Газпром системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.

В 2025 году недружественные иностранные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг. Кроме того, в 2025 году отдельные страны ввели блокирующие санкции в отношении организаций Группы Газпром и аффилированных лиц ПАО «Газпром». Также Европейский союз ввел поэтапный запрет на импорт российского сжиженного природного

газа (СПГ). Указанные санкционные ограничения могут оказать влияние на деятельность и финансовое положение Группы Газпром в целом.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

35. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2025 года по дату составления годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Исполнительный директор

00000

В.А. Старинец,

(подпись)

доверенность 17 от 31.01.2025 г
(расшифровка подписи)

« 11 » февраля 2026

