**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Строительная компания АСВ»**

ИНН: 7716705910, КПП 771601001
ОГРН 5117746058084

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Общая информация об организации**

ООО «Строительная компания АСВ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Оборот по данному виду деятельности составил 500тыс.рублей.

Управленческие расходы составили 396 тыс.руб. в т.ч.:

- амортизация ОС -217 тыс.ру.

- налоги, сборы-62 тыс.руб.

-прочие-117 тыс.руб.

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

**5. Аренда**

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. 129336, Г.МОСКВА, УЛ. ДЖАМГАРОВСКАЯ, Д.5

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

**6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

По состоянию на 31.12.2025г. запасов, готовой продукции и незавершенного производства нет.

**7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства у предприятия на 31.12.2025г. составили:

ООО «АСВ Спецтранс» дог.займа 2705/2022 от 27.05.2022г. в размере 30 тыс. руб.;

ООО «АСВ Строй» по дог.займа 31/1 от 31.01.2023г. в размере 34433 тыс.руб.

Общая сумма стр. баланса 1410- 34463 тыс.руб.

**8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 1000000 руб. и оплачен полностью.

50% принадлежит участнику Роцько Андрею Сергеевичу

50% -обществу ООО «СК АСВ».

**9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Дьяченко Андрей Геннадьевич (Протокол общего собрания учредителей № 1 от 14.12.2011г.)

**10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «Строительная компания АСВ» А.Г. Дьяченко