

# ООО «ВАЯРСТРОЙ»

ИНН 5048055984 ОГРН 1195081098057

Адрес: МО, г. Чехов, Симферопольское шоссе, д.4, стр.6

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «ВАЯРСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес 142300, Московская область, м.о. Чехов, г Чехов, ш Симферопольское, дом 4, стр. 6

1.3. Дата государственной регистрации 20.12.2019

1.5. Численность сотрудников: нет сотрудников

### 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч)

Участниками являются: Фесюк Демьян Петрович с долей 100 % процентов;

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

прочие:

43.12 Подготовка строительной площадки

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительного монтажа работ

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.91 Производство кровельных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

46.74 Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями

47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах

47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах

47.21 Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах

47.22 Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах

47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах

47.26 Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах

47.29 Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах

47.41 Торговля розничная компьютерами, периферийными устройствами к ним и программным обеспечением в специализированных магазинах

47.42 Торговля розничная телекоммуникационным оборудованием, включая розничную торговлю мобильными телефонами, в специализированных магазинах

47.43 Торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах

47.51 Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах

47.52 Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах

47.59 Торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах

47.64 Торговля розничная спортивным оборудованием и спортивными товарами в специализированных магазинах

47.71 Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах

47.76 Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах

47.78 Торговля розничная прочая в специализированных магазинах

47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков

49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

- 49.42 Предоставление услуг по перевозкам
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
- 81.21 Деятельность по общей уборке зданий
- 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
- 81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая
- 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

## **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Фесюк Демьян Петрович (Решение единственного учредителя №1 от 16.12.2019 года)

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств.

### **2.1 Не применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства строка 1150 Бухгалтерского Баланса**

В составе основных средств не числится ничего.

## **4. Нематериальные активы строка 1170 Бухгалтерского Баланса**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА ничего не числится.

## **5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **6. Дебиторская задолженность**

Отсутствует

## **7. Кредиторская задолженность строка 1520 Бухгалтерского Баланса**

Оплата ООО ВАЯР за сдачу отчетности в Контур Экстерн (погашен в 2026 году в феврале)

## **8. Заемные средства строка 1410 Бухгалтерского Баланса**

ФЕСЮК ДЕМЬЯН ПЕТРОВИЧ займ 1 от 02.03.2021 на сумму 1 000 (Одна тысяча) рублей

ФЕСЮК ДЕМЬЯН ПЕТРОВИЧ займ 2 от 30.07.2021 на сумму 4 000 (Четыре тысяча) рублей

## **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период не было. В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность не велась.

## **10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

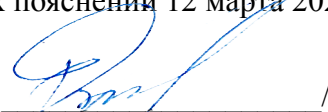
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## **11. Информация о дальнейших планах или деятельности.**

В дальнейших планах пересмотреть и оставить нужные ОКВЭДы, провести реорганизацию общества.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор



/ Фесюк Д.П