

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АВ РЕАЛТИ»

1.2. Юридический адрес: 127220, город Москва, Петровско-Разумовский пр-д, д. 10, кв. 105

1.3. Дата государственной регистрации : 09.11.2020

1.4. Численность сотрудников: 0

1.5. Уставный капитал составляет: 10 000,00

Участниками являются:

\*Богданов А.В с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

\* Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая (код ОКВЭД 93.29);

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Богданов А.В.

Главный бухгалтер Общества: Богданов А.В.

### 2. Информация об учетной политике

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи,

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект реестра МСП организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка общества за отчетный период составила ноль руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют (или незначительны). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере ноль руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует

Дата составления текстовых пояснений 13.03.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО