

Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИНЖСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 117545, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, ул Дорожная, д. 8, к. 1

1.3. Дата государственной регистрации 25.01.2022

1.5. Численность сотрудников: 15

Наименование подразделения	Численность
Администрация	15

1.6. Уставный капитал составляет 300 000,00 руб.

Участниками являются:

- Брагин Максим Владимирович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- Подготовка строительной площадки;
- Расчистка территории строительной площадки;
- Производство земляных работ.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Брагин Максим Владимирович.

Главный бухгалтер Общества: Брагин Максим Владимирович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

15.6" Ноутбук MSI Modern 15 (B12M-211RU)(FHD/IPS) i3 1215U/8192/SSD 256/UMA/Win11/Black на сумму 163 414,17 руб.

16"" Ноутбук ASUS ROG Strix (G614JI- N4148)(2K/IPS) i7 13650HX/16384/SS D 1TB/NV RTX4070/DOS/Volt на сумму 174 610,83 руб.

23.8" Моноблок MSI PRO AP242 12M-208XRU (PHD) intel i5- 12400/8gb/256gb/Without KB+M/DOS/White на сумму 49 999,17 руб.

27" Моноблок Acer Aspire C27-1655 Intel Core i7 1165G7/16GB/512GB/WiFi+BT/Wireless/No OS (2 позиции) на сумму 374 997,50 руб.

Автомобиль Lada Largus KS025L белый (ХТАКС025LR1479907) на сумму 2 097 400,76 руб.

Автомобиль LADA VESTA белый (ХТАГФК110R0762421) на сумму 2 084 206,62 руб.

Автомобиль LADA VESTA белый, черный (ХТАГФК10R0849224) на сумму 1 951 488,43 руб.

АВД GM Pumps 22/500 AIP 22 кВт вер Base в сборе с комплектом аксессуаров для АВД1 на сумму 365 760,83 руб.

АВД ПОСЕЙДОН (электро 15кВт, насос с головкой из нерж, стали UDOR (Италия), шланг прох. 8мм*15м (2 позиции) на сумму 269 166,66 руб.

АВД Посейдон электро 15кВт, насос с головкой из нерж. стали UDOR (Италия) (2 позиции) на сумму 675 993,00 руб.

Автомобиль легковой GEELY Tugella (VIN: L6T7852D4RD025995) на сумму 3 491 438,51 руб.

ГАЗ ГАЗель БИЗНЕС белый (Х96330232R2909605) на сумму 2 612 186,73 руб.

Ноутбук Lenovo IdeaPad 3 15ITL6 82H800GRRK Intel Core I5 1135G7, 2.4 GHz - 4.2 GHz, 8192 Mb, 15.6" F на сумму 155 261,67 руб.

Окрасочный аппарат DP9600E Hydraulic Airless Paint Sprayer, 220V/50HZ, 4000W, max. 12L/min на сумму 183 333,33 руб.

Окрасочный аппарат X51L Electric Airless Paint Sprayer, 220V/50Hz, 3000W, max 5.1 L/min (3 позиции) на сумму 384 000,00 руб.

Смартфон Apple iPhone 14 Pro Max 512GB на сумму 165 990,00 руб.

Смартфон Apple iPhone 15 Pro Max 256GB на сумму 147 549,52 руб.

Смартфон Apple iPhone 15 Pro Max 256GB Black на сумму 194 999,00 руб.

Арендованное имущество:

Нежилое помещение (офис) по договору на 11 месяцев.

Имущество в лизинге:

AUDI Q7 легковой автомобиль (VIN: WAUZZZ4M3RD015402) на сумму 13 936 097,77 руб.

KIA MOHAVE ЛЕГКОВОЙ (VIN: MX1KN814DRK251001) на сумму 11 285 922,32 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 130 820 107,52 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки в отчетном периоде по сравнению с предыдущим годом обусловлено объективным сокращением объема выполняемых работ на объектах в связи с изменением рыночной конъюнктуры.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Руководитель

/Брагин М.В./