Общество с ограниченной ответственностью ***«МСК МКД»***

ОГРН:1217700639133, ОКПО:57093205, ИНН/КПП: 7751212530/770201001, e-mail: msk_mkd@mail.ru 107031, г. Москва, вн.тер. г.муниципальный округ Мещанский, ул. Кузнецкий мост, дом 21/5, тел.: (495)626-08-37 ,(495)626-08-97

«16» марта 2026 г. г. Москва

Пояснения (пояснительная записка) к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МСК МКД» за 2025 год.

Данные пояснения являются частью бухгалтерской отчетности ООО «МСК МКД» за 2025 год.

Концепцией подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности является совокупность требований к составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта, установленных федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Настоящая бухгалтерская отчетность была подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2023), действующими положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, рабочим планом счетов, сформированным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. №94н.

Основными принципами, которыми руководствуется Общество при формировании отчетности, являются достоверность и полнота, нейтральность, преемственность и сопоставимость. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не имелось.

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «МСК МКД»

1.2. Сокращенное название: ООО «МСК МКД»
Дата государственной регистрации "27 " декабря 2021 г.
ОГРН: 1217700639133
ИНН: 7751212530/КПП: 770201001
Зарегистрировано в ИФНС России N 2 по г. Москве 15 января 2024 г.
Юридический адрес: 107031 г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Мещанский, ул. Кузнецкий мост д.21/5
Почтовый адрес: 107031 г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Мещанский, ул. Кузнецкий мост д.21/5

1.3. Основным видом деятельности ООО «МСК МКД» является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе имуществом код ОКВЭД 68.32.

1.4. Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек.

2. Сведения об учетной политике

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из

действующих в российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора № 1 от 01.01.2024, и разработана в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса РФ "Упрощенная система налогообложения", Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. "О бухгалтерском учете" (далее – Федеральный закон "О бухгалтерском учете").

Элементы и принципы учетной политики:

1. Общие положения

1.1. Организация применяет УСН с объектом налогообложения в виде разницы между доходами и расходами.

1.2. Ответственность за ведение налогового учета, формирование показателей декларации, ее подписание и своевременную подачу в налоговую инспекцию несет генеральный директор Организации.

2. Организация налогового учета

2.1. Общие положения

2.1.1. Учет доходов и расходов ведется в книге учета доходов и расходов по форме, утв. Приказом ФНС России № ЕА-7-3/816 от 7 ноября 2023 г. (далее – Книга).

2.1.2. Книга ведется в электронном виде и по окончании календарного года выводится на печать и заверяется подписью руководителя Организации и печатью Организации.

2.1.3. Документами, на основании которых отражаются операции в Книге, являются:

– первичные учетные документы по формам, предусмотренным учетной политикой организации для целей бухучета;

– первичные учетные документы, полученные от других организаций и содержащие обязательные реквизиты, предусмотренные Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

– документы, оформленные в соответствии с обычаями делового оборота, применяемыми в иностранном государстве, на территории которого были произведены соответствующие расходы.

2.1.4. К учету принимаются документы, составленные в бумажном и (или) электронном виде (при условии их заверения квалифицированной электронной подписью).

2.1.5. При выявлении ошибок (искажений), относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, которые привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за налоговый (отчетный) период, в котором они выявлены.

2.2. Учет товарно-материальных ценностей, приобретаемых работ и услуг

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

2.4. Учет прочих расходов

Затраты, которые можно в равной мере учесть по разным основаниям (статьям, группам) расходов, признаются по одной из них в порядке, который определяется каждый раз индивидуально исходя из особенностей проведенной операции.

Бухгалтерский учет осуществляется генеральным директором.

Обработка учетной информации ведется при помощи компьютерной программы «1С» Бухгалтерия, версия 8.3 и в качестве регистров бухгалтерского учета используются регистры, формируемые данной бухгалтерской программой.

Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с Правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет после отчетного года.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Стр. 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты составили 159 тыс. руб., в т.ч.:

- Поступления на расчетные счета (51 счет) - 159 тыс. руб.;

Стр. 1240 Финансовые и другие оборотные активы составили 19 698 тыс. руб., в т.ч.:

- Дебиторская задолженность – 19 698 тыс. руб.,

Стр. 1300 Капитал составил 9 847 тыс. руб., в т.ч.:

- Уставный капитал – 10 тыс. руб.,
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 9 837 тыс. руб.

Стр. 1510 Краткосрочные заемные средства составили 2 747 тыс. руб., в т.ч.:

- Краткосрочные заемные средства – 2 747 тыс. руб.,

Стр. 1520 Краткосрочная кредиторская задолженность составила 7 263 тыс. руб., в т.ч.:

- Кредиторская задолженность – 7 263 тыс. руб.,

4. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. Уставный капитал оплачен полностью.

Единственный участник Общества – Бондаренко С.И.

5. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном году Обществу не оказывалась.

6. Оценка способности продолжать свою деятельность

Руководство Общества не сомневается в возможности продолжения непрерывно на протяжении не менее чем 12 месяцев после отчетной даты своей деятельности, не сомневается в своей возможности реализовать свои активы и исполнить все обязательства перед своими кредиторами в ходе нормального осуществления своей деятельности.

7. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор Зуйков С.В.