



ООО «УК ИТ Маркет Инвестиции»  
125212, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский,  
ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 1, помещ. 3/1  
ОГРН 1197746021263, ИНН 9729279558, КПП 774301001

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

### 1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет деятельность по сдаче в аренду собственного и арендованного недвижимого имущества. ОКВЭД 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#).

#### 2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

#### 2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

#### 2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2023 г., организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

Генеральный директор  
ООО «УК ИТ Маркет Инвестиции»

Петров Г.С.