

Общество с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФАВОРИТ».

1.2. Юридический адрес – 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 12/8.

1.3. Дата государственной регистрации – 17.03.2023.

1.4. Основной ОКВЭД - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек - Генеральный директор.

1.6. Обособленные подразделения отсутствуют.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единичным участником является Рожков Андрей Борисович.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Рожков Андрей Борисович, совмещает обязанности Главного бухгалтера.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10. Деловая репутация

ООО «ФАВОРИТ», основанное в 2023 году, в 2025 году фактической экономической деятельности не вела.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ФАВОРИТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по юридическому адресу. Общество использует право на упрощенный способ ведения учета по договорам аренды без признания ППА – права пользования активом и обязательства по аренде.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства у Общества отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

8. Запасы

Запасы у Общества отсутствуют.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Дебиторская задолженность	12.03.2026	—
Кредиторская задолженность	12.03.2026	—
Финансовые вложения	12.03.2026	—
Денежные средства	12.03.2026	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует, что связано с ограниченностью собственных средств для инвестиций и поиском приемлемых условий по привлечению финансирования со стороны. Поиск выгодных контрактов по аренде также не приносит успеха в связи с повышающейся налоговой нагрузкой и ростом цен на рынке.

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами ООО «ФАВОРИТ» является Учредитель и Генеральный директор. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
Рожков Андрей Борисович	Учредитель	Взнос в Добавочный капитал	55
Рожков Андрей Борисович	Генеральный директор, наемный сотрудник по ТК	Оплата труда вместе с премиями	-
Связанная сторона	Характер отношений	Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.	Объем операции, сумма в тыс. руб.
Рожков Андрей Борисович	Учредитель	50	105
Рожков Андрей Борисович	Генеральный директор, наемный сотрудник по ТК	-	-

Бенефициаром компании является г-н Рожков А.Б., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 33, кв 480. За проверяемый Общество выплаты в его пользу не производило.

12. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с ростом налоговой нагрузки и ухудшением инвестиционного климата, повышением предпринимательского риска в условиях нестабильности цен на рынке аренды недвижимости.

Оценив возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, делаем следующие заявления.

Общество находится в поиске потенциальных контрактов и планирует развернуть экономическую деятельность по мере их нахождения. Во избежание получения отрицательного финансового результата производится бизнес-планирование с увязкой предполагаемых доходов и расходов в финансовой модели. Такая проверка предотвращает заведомо убыточные контракты, сдерживает экономически не обоснованные расходы.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор

Рожков А.Б

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	44	-	2	-	(43)	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	2	-	44	-	(2)	-	-	-	44	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	36	-	-	-	(36)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	36	-	-	-	-	-	36	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	7	-	2	-	(7)	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	2	-	7	-	(2)	-	-	-	7	-
Итого	За 2025 г.	44	-	2	-	(43)	-	-	X	3	-
	За 2024 г.	2	-	44	-	(2)	-	-	X	44	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	38	-	-	(36)	-	-	2
	За 2024 г.	-	38	-	-	-	-	38
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	38	-	-	(36)	-	-	2
	За 2024 г.	-	38	-	-	-	-	38
Итого	За 2025 г.	38	-	-	(36)	-	X	2
	За 2024 г.	-	38	-	-	-	X	38

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	50	45
Итого по элементам	50	45
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	50	45