

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕНЕССАНС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "РЕНЕССАНС"

1.2. Юридический адрес - 400001, Волгоградская область, г Волгоград, Канунникова ул., д. 23

1.3. Дата государственной регистрации - 24.11.2009

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Участниками являются:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС" ИНН 9721014408 с долей 76 процентов;
- Вильницкая Юлия Анатольевна с долей 24 процента;

1.7. Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор: Першина Татьяна Владимировна

Сведения об управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ВОЛГОГРАДА" ИНН3444174526

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ООО "УК "РЕНЕССАНС") применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0.

4. Инвентаризация

В ходе ежегодной инвентаризации по состоянию на 31.12.2025г. недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка (по строке 2110 Отчета о прибылях и убытках) организации за отчетный период составила 402086 тыс.руб. что выше (за 2024 год 364531 тыс.руб.) аналогичного показателя прошлого года за счет увеличения размера оплаты за содержание жилого помещения МКД.

Возникшие убытки за 2025 год, так же как и в предыдущих годах, возникли по причине изношенности жилого фонда, в следствии чего происходит затопление и прочие аварийные ситуации в помещениях что влечет за собой: возмещение ущерба в том числе морального вреда 24580 тыс.руб., штрафы в госжилинспекции и прочие органы государственной власти 901 тыс.руб., списание дебиторской задолженности 1858 тыс.руб..

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Руководитель Першина Татьяна Владимировна