

**ООО "ЗАРЕЧНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**

**Сокращенное наименование ООО «ЗУК»**

Юридический адрес: 614032, г.Пермь, ул.Чистопольская, д.16  
ИНН/КПП 5908054803/590801001, ОГРН 1135908003142, БИК 042202603 Р/сч  
40702810149770013353 в Волго - Вятский Банк Сбербанка России г.Нижний Новгород  
к/сч 30101810900000000603 тел/факс: 207-69-05  
Электронный адрес 2942295@mail.ru

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Организация ведет управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

**Генеральный директор \_\_\_\_\_ /О. В. Катаев /**