

## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

### Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ленвнештранс».
2. Место нахождения: г. Санкт-Петербург.
3. Адрес юридического лица: 190021, город Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д. 20, литер А, помещение 1-Н
4. Основной государственный регистрационный номер 1187847132550 от 08 мая 2018 г.

### Основные элементы учетной политики

1. Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и отчетности.
2. Общество применяет упрощенную систему налогообложения.
3. В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов.
4. В следующем отчетном году общество не будет вносить изменения в учетную политику.

### Финансово-хозяйственная деятельность

1. Характеристика деятельности общества за отчетный год.
  - 1.1. Основным видом деятельности общества является сдача внаем собственного нежилого имущества (ОКВЭД 68.20.2)
  - 1.2. Выручка за 2025 год от реализации услуг составила 4289,8 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 6847,5,2 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 747,0 тыс. руб.

### Информация об аренде земельного участка.

ООО «Ленвнештранс» арендует земельный участок, площадью 172 кв. метра, у Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) согласно договору № 11/ЗД-00114 от 02.11.1995г. Договор действует с 16.03.1995 по 16.03.2044г.

Стоимость аренды за 2025 год составила 648 000 рублей

Генеральный директор

ООО «Ленвнештранс»

01.03.2026.



А.В. Лагоша