Жилищно-строительный кооператив «Актер»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1.Сокращеной наименование – ЖСК «Актер»

2.Юридический адрес - 123557, Москва, ул.Пресненский вал дом 28 стр.1
3.Дата государственной регистрации – 26.12.2002 г.
4. Основной ОКВЭД – 68.32.1«Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

5.Численность сотрудников – 7 чел.

6.Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель правления – Матарыкин Игорь Анатольевич
Главный бухгалтер – Трегубова Алла Дмитриевна

7. Организация не подлежит обязательному аудиту.

8. Бухгалтерская отчетность составлена в тыс.руб.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухучету.

9. ЖСК «Актер» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10. ЖСК «Актер» находится на Упрощенной системе налогообложения (Доходы).

Доходы организации – сдача в аренду нежилого помещения, доходы от сдачи имущества в аренду (провайдеры Интернета).

Целевые взносы в ЖСК «Актер»- поступления от жильцов оплаты за коммунальные услуги и за техобслуживание и содержание МКД.

Председатель правления

ЖСК «Актер» _____И.А.Матарыкин