ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕЛЛСТРОЙ»
ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛЛСТРОЙ».
- **ИНН:** 5609191939.
- **ОГРН:** 1195658005685.
- **Юридический и фактический адрес:** 460052, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Дорофеева, дом 5, квартира 138.
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).
- **Форма собственности:** Частная собственность (ОКФС 16).
- **Основной вид деятельности:** 41.20 строительство жилых и нежилых зданий
- **Аудит:** Обязательному аудиту отчетность не подлежит (отмечено «НЕТ»).
- **Учетная политика:** Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- **Единица измерения:** Все показатели приведены в тысячах рублей (тыс. руб.).

2. Основные показатели деятельности за 2025 год

Анализ финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период по сравнению с 2024 годом показывает следующую динамику:

- **Выручка:** За 2025 год составила 29 475 тыс. руб., что значительно выше показателя 2024 года (8 419 тыс. руб.). Рост выручки связан с увеличением объема выполненных работ/оказанных услуг.
- **Расходы по обычным видам деятельности:** Составили 29 096 тыс. руб., увеличившись пропорционально росту выручки (Себестоимость продаж выросла с 8 251 тыс. руб. до 28 892 тыс. руб.). Это свидетельствует о сохранении масштабов деятельности, но привело к снижению валовой прибыли.
- **Прочие расходы:** Значительно возросли и составили 4 908 тыс. руб. (против 37 тыс. руб. в 2024 г.). Основная сумма прочих расходов (4 725 тыс. руб.) наличие внереализационных затрат.
- **Финансовый результат:** В связи с опережающим ростом расходов (особенно прочих) над доходами, деятельность Общества в 2025 году оказалась убыточной. Чистый убыток составил 4 573 тыс. руб. (в 2024 году была получена чистая прибыль в размере 105 тыс. руб.).

3. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса

АКТИВ

- **Запасы (стр. 1210):** По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы на балансе отсутствуют (показатель равен 0), тогда как на начало года они составляли 30 837 тыс. руб. Данное изменение связано с полной реализацией (использованием) материальных запасов в отчетном году.

- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240):** Включают в себя преимущественно дебиторскую задолженность. Сумма дебиторской задолженности снизилась с 3 834 тыс. руб. до 3 678 тыс. руб.
- **Денежные средства (стр. 1250):** Остаток на конец года минимален и составляет 21 тыс. руб. (против 20 тыс. руб. на начало года).
- **Валюта баланса (стр. 1600):** Активы Общества сократились с 1 695 тыс. руб. до 386 тыс. руб. (на 77%). Основная причина — обнуление статьи «Запасы».

ПАССИВ

- **Капитал и резервы (стр. 1300):** Сформирован непокрытым убытком. По состоянию на конец года непокрытый убыток составил 4 322 тыс. руб., что привело к отрицательной величине собственного капитала (-4 332 тыс. руб.).
- **Краткосрочные заемные средства (стр. 1510):** Сократились с 1 592 тыс. руб. до 649 тыс. руб. в результате частичного погашения кредитов/займов.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520):** Значительно снизилась с 29 862 тыс. руб. до 4 069 тыс. руб. (на 86%). Это является ключевым фактором сокращения валюты баланса.
- **4. Информация о чистых активах**

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025 является отрицательной и соответствует сумме раздела «Капитал и резервы» (-4 332 тыс. руб.).

5. Факторы, влияющие на финансовое состояние

Основной причиной убытка и отрицательных чистых активов является превышение прочих расходов над доходами, а также, списание, реализация запасов по цене ниже себестоимости в условиях недостатка оборотных средств.

6. Дата утверждения отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год утверждена 17 марта 2026 года директором Общества.

Директор
ООО «ИНТЕЛЛСТРОЙ»

_____ / В.С. Гуров /

«17» марта 2026 г.