

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Ока-Строй-Инвест-НН»
ИНН 5262332651 КПП 526201001 ОГРН 1165262052856
603105, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, дом 43 кор.1, пом.2

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1.1. Общество и его деятельность

ООО "Ока-Строй-Инвест-НН" зарегистрировано 24 февраля 2016 года.
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ока-Строй-Инвест-НН».
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.
Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
Уставный капитал оплачен полностью, долей Общества выкупленных самим Обществом, на балансе нет.
Сведения об участниках: 100,0 % долей в уставном капитале принадлежат физическим лицам.
Среднесписочная и фактическая численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек. Общество входит в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с категорией «микропредприятие».
Основное направление деятельности ООО СЗ «Ока-Строй-Инвест-НН», зарегистрированное в ЕГРЮЛ, - ОКВЭД-2 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

1.2. Сведения об изменениях и дополнениях в Устав Общества

В 2025 году изменения и дополнения в Устав Общества не вносились.

1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор, к компетенции которого относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, организация и контроль за производственным процессом.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

По состоянию на 31 декабря 2025 года совокупные активы Общества составляют 36 620 тыс. руб.

Материальные внеоборотные активы (строка 1150 Бухгалтерского баланса)

В составе Материальных внеоборотных активов по состоянию на 31.12.2025г. числится трансформаторная подстанция.

Наименование	Остатки на 31.12.2025 года, тыс. руб.
Трансформаторная подстанция (2КТПМну-160/6/0,4)	991

Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

Объект незавершенного строительства — объект недвижимости, на который отсутствует акт государственной приемки, на которое получено разрешение в установленном порядке и в отношении которого производятся (или временно приостановлены) строительные работы. Незавершенное строительство – это те объекты, по которым не оформлены документы о приемке объекта в эксплуатацию. Таковым объектом Общество рассматривает: «Строительство цеха по производству столярной продукции», строительство которого осуществлялось в 2025 году.

Виды запасов

(тыс. руб.)

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2025г.	Балансовая стоимость на 31.12.2024г.	Изменение балансовой стоимости
Затраты на незавершенное строительное производство	17 922	7 595	10 327

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 Бухгалтерского баланса)

- задолженность по прочим поступлениям - 1 тыс. руб.
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам –5 023 тыс. руб.
- расходы будущих периодов –12 679 тыс. руб.

Долгосрочные заемные средства (строка 1410 Бухгалтерского баланса)

Для строительства объекта Общество привлекло долгосрочные займы участников Общества. По состоянию на 31.12.2025г. задолженность по долгосрочным займам составляет 36 311 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 задолженность перед поставщиками и подрядчиками составила 318 тыс. руб.

Капитал (строка 1300)

Величина Уставного капитала ООО «Ока-Строй-Инвест-НН» соответствует указанной в Уставе Общества и составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) составил 19 тыс. руб.

Признание доходов и расходов

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

В 2025 году у Общества не было операций по доходам от обычного вида деятельности.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы от сдачи имущества в аренду составили в 2025 году 12 тыс. руб.

Прочие расходы - это расходы на услуги банков, которые составили 31 тыс. руб.

Непрерывность деятельности

В 2025 году на деятельность Общества оказывали и продолжают оказывать существенное влияние факторы экономического и иного характера.

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению деятельности полностью или частично. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор ООО «Ока-Строй-Инвест-НН»



Пономарев В.В.