

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Полное фирменное наименование общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРЦ" ИНН 7508000941

Дата государственной регистрации: 29.06.1999 г., ОГРН 1027500586101

Юридический адрес общества: Забайкальский край, Карымский р-н, пгт. Дарасун, ул. Лесная, д. 1

Почтовый адрес: Забайкальский край, Карымский р-н, пгт. Дарасун, ул. Лесная, д. 1

Основным видом деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРЦ" является: "Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе"

Уставный капитал составляет 11.766 тыс. руб., доли распределяются между участниками Дуняк Г.А. — 7.845 тыс. руб. (66.675%), Лескова Е.В. — 3.922 тыс. руб. (33.333%), по состоянию на 31.12.2025 оплачен в полной сумме.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2. Учетная политика

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положения учетной политики Утвержденный вариант Основание

2.4 Основные средства

Принятие к учету Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

2.5 Учет материально-производственных запасов

Оценка списания материально-производственных запасов Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы. п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Учет заготовления материалов Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);

п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012

2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет процентов по займам и кредитам Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

2.7 Учет доходов и расходов

Учет общехозяйственных расходов Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом. п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв.

Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5% (пяти процентов).

При обнаружении ошибки в бухгалтерском учете и отчетности организация руководствуется нормами ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" и считает, что существенной является ошибка, составляющая 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Лимит остатка

наличных денег (для организаций-субъектов малого предпринимательства) не устанавливать

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--------------	--------	----------------	---------------------	------------------

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

На конец периода	
перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
	()
	()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года
		фактические затраты	накопленные обесценения	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 г.					()	()	
	за 2024 г.					()	()	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 г.					()	()	
	за 2024 г.					()	()	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025 г.					()	()	
	за 2024 г.					()	()	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							

[illegible]

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	фактичес-кие затраты	накопл обесце
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
в том числе:	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
из них исключительные права	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
в том числе:	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
из них исключительные права	за 2025 г.					
	за 2024 г.					

1. Инициальное обозначение	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	Изменения за период				На конец периода	
		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесце-нение		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесце-нение			переоценка ¹		переклассифицировано		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесце-нение
									перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесце-нение	перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесце-нение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	377	(207)		()		(47)						377	(253)
	за 2024 г.	506	(161)		(129)	14	(59)						377	(207)
в том числе:														
Земельные участки	за 2025 г.		()		()		()							()
	за 2024 г.		()		()		()							()
Другие виды недвижимости	за 2025 г.		()		()		()							()
	за 2024 г.		()		()		()							()
Транспорт	за 2025 г.	120	(118)		()		(2)						120	(120)
	за 2024 г.	120	(105)		()		(13)						120	(118)
Другие виды основных средств	за 2025 г.	257	(89)		()		(45)						257	(133)
	за 2024 г.	386	(56)		(129)	14	(46)						257	(89)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г.		()		()		()							()
	за 2024 г.		()		()		()							()
в том числе:														
Земельные участки	за 2025 г.		()		()		()							()
	за 2024 г.		()		()		()							()
Другие виды недвижимости	за 2025 г.		()		()		()							()
	за 2024 г.		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	за 2025 г.		()		()		()						
	за 2024 г.		()		()		()						
в том Земельные участки	за 2025 г.		()		()		()						
	за 2024 г.		()		()		()						
Другие виды недвижимости			()		()		()						
	за 2024 г.		()		()		()						
Транспорт			()		()		()						
	за 2024 г.		()		()		()						
Другие виды основных средств			()		()		()						
	за 2024 г.		()		()		()						

[illegible]

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	124,00	170,00	345,00
в том числе: Недвижимость			
Транспорт		2,00	15,00
Другие виды основных средств	124,00	168,00	330,00
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец
		фактичес- кие затраты	накоплен- ное обесцenenie	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 г.					()	()	
	за 2024 г.					()	()	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 г.					()	()	
	за 2024 г.					()	()	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025 г.					()	()	
	за 2024 г.					()	()	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							

[illegible]

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец
		фактические затраты	накопленные обесценения	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г.					()	()	
	за 2024 г.					()	()	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г.					()	()	
	за 2024 г.					()	()	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г.					()	()	
	за 2024 г.					()	()	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

[illegible]

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	737,00	()	1 184,00	(1059)					862,00	
	за 2024 г.	870,00	()	799,00	(932)					737,00	
в том числе: Сырье и материалы	за 2025 г.	737,00	()	1 184,00	(1059)					862,00	
	за 2024 г.	870,00	()	799,00	(932)					737,00	
Готовая продукция			()		()						
	за 2024 г.		()		()						
Товары			()		()						
	за 2024 г.		()		()						
РБП			()		()						
	за 2024 г.		()		()						
Иные виды запасов			()		()						
	за 2024 г.		()		()						

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: Готовая продукция			
Товары			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.		()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
в том числе:	за 2025 г.										
	за 2024 г.										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	6 146,00	()	20 529,00		(21257)	()			5 418,00	(2 126,00)
	за 2024 г.	6 806,00	()	18 271,00		(18932)	()			6 146,00	()
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	5,00	()	22,00		(15)	()			12,00	()
	за 2024 г.	1,00	()	5,00		(1)	()			5,00	()
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	5 161,00	()	20 173,00		(20691)	()			4 643,00	(2 126,00)
	за 2024 г.	6 234,00	()	17 437,00		(18510)	()			5 161,00	()
Расчеты с прочими поставщиками и			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
Расчеты с прочими покупателями и			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
Расчеты по аренде (лизингу)			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
НДС по арендным обязательствам			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
НДС налогового агента			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
Проценты по предоставленным займам		29,00	()	7,00		()	()			36,00	()
	за 2024 г.	22,00	()	7,00		()	()			29,00	()
Расчеты по налогам и сборам			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()

Расчеты по ЕНС		681,00	()			(389)	()			292,00	()
	за 2024 г.	212,00	()	469,00		()	()			681,00	()
Расчеты по социальному страхованию и			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
Расчеты с персоналом по оплате труда			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
Расчеты с подотчетными лицами			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
Расчеты с персоналом по прочим операциям			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
Расчеты по вкладам в уставный (складочный			()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
Расчеты с разными дебиторами и		270,00	()	327,00		(162)	()			435,00	()
	за 2024 г.	337,00	()	353,00		(421)	()			270,00	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	за 2025 г.		за 2024 г.		за 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оц

Наименование показателя	Период	На начало года	поступило	
			в результате фактов хозяйствен-ной жизни	проц штрафы начис.
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
в том числе:				
Долгосрочные кредиты	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Долгосрочные займы	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	584,00	303	
	за 2024 г.	493	260	
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	18	77	
	за 2024 г.	107	79	
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	1	15	
	за 2024 г.		2	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты по аренде (лизингу)	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
НДС налогового агента	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Краткосрочные кредиты	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Краткосрочные займы	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Проценты по займам и кредитам	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	238,00		
	за 2024 г.	102	137,00	
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	327		
	за 2024 г.	284	43	
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.		181	
	за 2024 г.			
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты с учредителями	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Доходы, полученные в счет будущих периодов	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.		30	
	за 2024 г.			
Итого	за 2025 г.	584,00	303	
	за 2024 г.	493	260	

еночных обязательств)

[illegible]

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Всего			
в том числе:			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		
			признано	списано	
				погашено	как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.			()	()
	за 2024 г.			()	()
в том числе: Резервы предстоящих расходов по оплате труда	за 2025 г.			()	
	за 2024 г.			()	
Прочие резервы предстоящих расходов				()	
	за 2024 г.			()	

На конец периода

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Полученные - всего			
в том числе:			
Полученные - всего			
в том числе:			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	1 059,00	932,00
Затраты на оплату труда	14 976,00	12 955,00
Отчисления на социальные нужды	4 043,00	3 900,00
Амортизация	47,00	59,00
Прочие затраты	2 401,00	2 164,00
Итого по элементам	22 526,00	20 010,00
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	22 526,00	20 010,00

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2025 г.			()	
	за 2024 г.			()	
в том числе:	за 2025 г.				
	за 2024 г.				

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в табличной форме)

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата: 2026-03-13

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активни

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.

кстовой и (или)

ый рынок.