

ООО "Гуд Проперти"

ИНН: 6685076520 КПП: 668501001

ОГРН: 1146685036508 ОКПО: 44144912

Расчетный счет: 40702810262080001011

Банк: ПАО КБ "УБРИР", БИК: 046577795

Корр. счет: 30101810900000000795

Юридический адрес: 620100, Свердловская обл., Екатеринбург,
Ткачей ул., дом № 25, офис 705



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Гуд Проперти».

1.2. Юридический адрес – 620100, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Ткачей, стр. 25, офис 705.

1.3. Дата государственной регистрации – 20.10.2014.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек.

1.5. Обособленных подразделений, филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 500 000руб.

Участник Шихалеева Н.Ю. доля 100 %.

1.7. Перечень видов деятельности:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

73.11 Деятельность рекламных агентств

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор и главный бухгалтер Общества – Шихалеева Н.Ю.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность применяя ФСБУ 4/2023.

3. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса включена компьютерная офисная техника.

4. Запасы.

В состав запасов по строке 1210 «Запасы» баланса включены товары для продажи.

5. Инвентаризация

Компания провела инвентаризацию имущества и обязательств 24.12.2025г. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Начиная с 2025г организация стала плательщиком НДС (в 2025г- ндс 5%).

В 2025г. выручка организации по основному виду деятельности составила 152 488тыс.руб. , в 2024г выручка была 152 443тыс.руб.

В 2025г. организация выплатила дивиденды 4 100тыс.руб.

В 2026г запланировано увеличение выручки, в связи с увеличением стоимости услуг.

7. Способ раскрытия информации о государственной помощи.

В отчетном периоде компания государственную помощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Шихалеева Н.Ю.