

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ-СТРОЙ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СМАРТ-СТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 123056, Город Москва, пл Тишинская, д. 1, стр. 1, помещ. 1/1

1.3. Дата государственной регистрации – 25.06.2014.

1.4. Основной вид экономической деятельности: 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, а том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация (Генеральный директор)	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Сафарова Тахмина Бозоралиевна с долей 100 процентов.
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сафарова Тахмина Бозоралиевна.

Главный бухгалтер Общества: Сафарова Тахмина Бозоралиевна.

Кадровый учет и расчет оплаты труда, а также воинский учёт возложен на Генерального директора Сафарову Тахмину Бозоралиевну.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору №04-03/23-А от 21.03.2023 г. без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства и капитальные вложения в них отсутствуют в Обществе.

5. Нематериальные активы

Нематериальные вложения отсутствуют в Обществе

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства и денежные эквиваленты	30.12.2025	—
Кредиторская задолженность	30.12.2025	—
Дебиторская задолженность	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

В ходе инвентаризация была выявлена и списана просроченная дебиторская задолженность на общую сумму 78 250 (Семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек с ООО «САЛЮС».

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23 158 185 (Двадцать три миллиона сто пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек, что меньше аналогичного показателя прошлого года (на 3 484 190,71 рублей). Это связано с тем, что ООО «СМАРТ-СТРОЙ» расторг все договоры на вознаграждение управляющей компании в связи с тем, что собственник продал объект недвижимости, и более в услугах компании не нуждается.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является

Сафарова Тахмина Бозоралиевна, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, Рублёвское шоссе, дом 34, корпус 2, квартира 432. За проверяемый период Общество производило выплаты заработной платы в связи с тем, что Сафарова Тахмина Бозоралиевна является генеральным директором Общества.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор: Сафарова Тахмина Бозоралиевна